

Nr. 21859
12 Iunie 09 2022

Către Primaria SATU MARE

Referire la plângerea depusa in data de 07.04 2022 de către domnul Kiraly Csaba Erno
contra Planul Urbanisc Zonal extindere clădiri existente pe strada Ady Endre 16.

Subsemnatul Nagy Stefan Francisc domiciliat in Satu Mare str.Ady Endre 16 identificat
cu C.I. seria SM 814838, asi dori să vă clarific adică să rectific scrisoarea lui domnu Kiraly
Csaba , care in unele locuri nu acoperă adevarul si sunt foarte abuzante.

- In primul rând domnu Kiraly nu comunică cu mine sau cu noi. Nu stă pe adresa
anuntată adică pe Ady Endre 18. Pe această adresă stătea Tatăl lui adică Kiraly
Erestin Vasile si soția Kiraly Irina , dâșii îs decedati de cațiva ani. Nu stiu adresa
lui domnu Kiraly Csaba Erno, i-am cerut odată,am vrut să-l vizitez(a zis că e
bolnav) dar donmu a renuntat . Nici în scrisoarea catre dvs.nu aparte deloc.
- Al doilea referire ... nu am și nu am fost ajutat de nimemi de la primarie. Nici
îndrumat .Noi vrem și suntem cetățeni care lucreaza pentru bani și luptăm dacă e
cazul pentru adevar și dreptate. Am pornit aceasra extindere pe cale legală,cu
acte la zi si în regulă. Noi vrem numai doi camere pentru copii și in curte garaj cu
o bucătărie si cameră pentru părinții noștri dacă trebuie să le ingrijim.
- Panoul publicitar l-am montat pe poarta cu o vizibilitate maximă , așa să-l nu
încurc orarul si regulamentul cabinetului stomatologic sau intratea pe usa porții.
- Intradevăr am avut discuții cu domnul Nagy Zoltan (tot de pe Ady Endre 16)
despre scurgerea acoperisului pe clădirea extinsă dar asta sa rezolvat cu succes
și a semnat pentru acordul de extindere . Așa au procedat și vecinii de pe aceasi
curte cu domnu Kiraly,adică domnii Tuțuras Ioan si sotia sa . Dâșii au semnat să
ne ajute să ne putem face casa aproape la maxim ce se poate face pe acest teren
ingust.
- Casa noastra este o casă cu mansardă înaltă (în CF apare etaj) pentru că sîntem
în zona de monument istoric,și în vecin domnu Nagy Zoltan are casa cu doi etaje.
Fundația casei nu ne permite extinderea în sus.
- Bunicul meu a murit în 1994 nu în ani 80. Și bunica în 2005 . Accordul l-am primit
de al bunica ca eu cu fratele meu să reamenajăm o cameră și să deschidem o
afacere in care lucrăm și trăim și azi. După nunta noastră(din 2005) am primit
această casă care l-am reînnoit (nu l-am demolat,am întărit și i-am refacut
rezistența.)

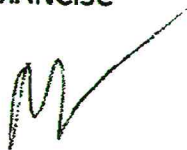


- După povestirile bunicilor pe acest teren era încă din anii 50 fabrica de sifon și atunci s-a înălțat curtea, acest lucru se vede și pe vechea fundație. Dar nicidecum cum afirmă domnul Kiraly . Avem canalizare pusă la punct , chiar și burlanele sunt legate la canalizare. De la noi nu intră apa la vecini ,nu facem rău pentru altu.
- Depozitul din capatul curții. Este făcut din materialul rămas din casa bunicii (grinzi, tabla și ciglă) fără fundație cu pereți din tabla zincată și rămășițe. L-am făcut pentru depozit și atelier. Până ce am garaj sau alt loc.
- Un alt abuz al lui domnul Kiraly e că am făcut un foisor cu etaj. Așa ceva încă nu am văzut,și nici nu avem. E un foisor cu loc de joacă pentru copii, amenajat în partea de acoperis. L-am făcut cam de 7 sau 8 ani . Atunci m-am interesat despre forma legală. Am fost informat că pe construcțiile din lemn fără fundație nu trebuie înregistrate.
- Într-o discuție din grădină i-am zis la domnul vecin că foisorul va fi dezmembrat dacă facem modificări pe casă. Nu o să-i facă umbră și nici nu face numai copacul dânsului.
- Soția e medic stomatolog cu practica privată,și cu magazinul nostru casa s-a pus ca casă mixtă cu impozit crescut. Am fost îndrumat că dacă facem întarea separată la cabinet ,și atunci putem face apartamentizare,și așa nu va afecta atât de mult la impozit.
- Vă atașăm câteva poze mai reale decât ale domnului vecin, făcute și păstrate de pe vremuri așteptându-se să ne facă capcană sau rău. Vă rog să fiți atenți la pozele făcute de rău și la cele reale pe care se vede munca noastră.
- Dacă este cazul sau dacă ne-ar ajuta eu vă cer să ne trimiteți un expert care să vadă mai clar care este situația chiar dacă plătim și munca expertului, numai să rămânem la forme legale și soluționate spre bine.

Cu stimă

DATA 12.04.2022

NAGY STEFAN FRANCISC



HDR



Foisorul nostru ... nu e cu etaj . In patrea de acoperis este amenajat pentru loc de joaca pentru copii. Momentan inchis din laterale cu policarbonat .(protectie iarna).

Distanta intre casa si gard 60 cm. Gardul e pe parcela noastra.Momentan e curatat de mine de buruienile lui donmu Kiraly.





Vineri
19:32

Editați

HDR



Distanta gard casa.



Vineri
19:33

Editați

HDR



Loc depozitare pentru biciclete si jucarii pentru copii. (momentan inchis sa nu bate zapada inaintu. Se vede spatele constructiei (camara sau asaceva) refacut de mine .

Si depozitul de biciclete adio acapuzat asta va fi demontat.



Vineri
19:33

Editați

 HDR



pas6



Vineri
19:34

Editați





Vineri
19:36

Editați

 HDR





Vineri
19:35

Editați



In spatele anexei noastre . Plin de mizerie si rugina ... parintii lui domnu Kiraly lau folosit pentru gani acest loc. Noi aici a-si face extinderea anexei .

Pog 3



Vineri
19:36

Editați



Planta lui Donnu Kiraly pe camara noastra care distruge acoperisul si intra si inaintu .

pag. 40



Vineri
19:37

Editați



Vecinu nu are gard la gradina numai pe partea noastra ,facuta de mine si de tata.Caini vagabonzi intra cum vrea si distruge gardul nostru.

pag. 11



Vineri
19:39

Editați

 HDR



Camara adica depozitul meu pentru scule ,anvelope morocasa si un pic de atelier facut din materialul recuperat din acoperisul casei buniciilor mei (grinzi cigla tabla) fara fundatie .

Page 12



Vineri
19:39

Editați



Lada de compost si gunoi facut de domnu Kiraly lanfa gardul nostru plin de planta cea care urca si pe acoperis.Zama din lada de compost in caz de ploaie intra la noi in curte.



Vineri
19:39

Editați

HDR



Tuia diamant ingrijit si curatat de mine.nu intra pe teritoriul vecinului.



Vineri
19:40

Editați

 HDR



Loc de joaca pentru copii ,si peste gardul nostru intra tufisul (ca pom nu e) de visine....deja l-am taiat cand am curatattrandafirii.

pag. 15



Vineri
19:40

Editați





Vineri
19:41

Editați

 HDR





Tuia smaragd si gardul facut de mine .



Vineri
19:41

Editați



Vineri
19:41

Editați



2015.10



Copaci mari cu crengi vascoae intra pe teritoriul nostru, si mizeria de pe ele intra in lacul ornamental care este la capatul gradini noastre.



Vineri
19:42

Editați

 HDR





Vineri
19:42

Editați



Gradina noastra.



Vineri
19:44

Editați



Nucul domnului Nagy Zoltan care tot la noi traieste...



Vineri
19:46

Editați



Casa vecinului nu va fi afectat de umbra. E la destul de mare distanța de face casa noastră umbra acolo. Nici foisorul nostru n-are cum să bată până acolo umbra. Mai degrabă cpoacul dansului face umbra. E mai lăta decât acoperișul foisorului. Înainte de începerea extinderii casei foisorul va fi desfacut și mutat. Acest lucru i-am zis și la domnul Kiraly.



Adăugați o legendă

vineri, 8 aprilie 2022, 19:46

Ajustați

IMG_4708

Apple iPhone X

HEIF

Camera cu teleobiectiv — 52 mm $f2.4$

12 MP • 4032 x 3024 • 1,5 MB

ISO 32

59 mm

1 ev

$f2.4$

1/60 s





Satu Mare
Vineri 19:46

Editați





Vineri
19:54

Editați



Copacul Dansului care e mai inalta decat foisoril nostru...



 HDR



Curtea noastră.



Vineri
19:54

Editați



Nici seara la 18 nu are asa mare umbra ...



Satu Mare

Editați

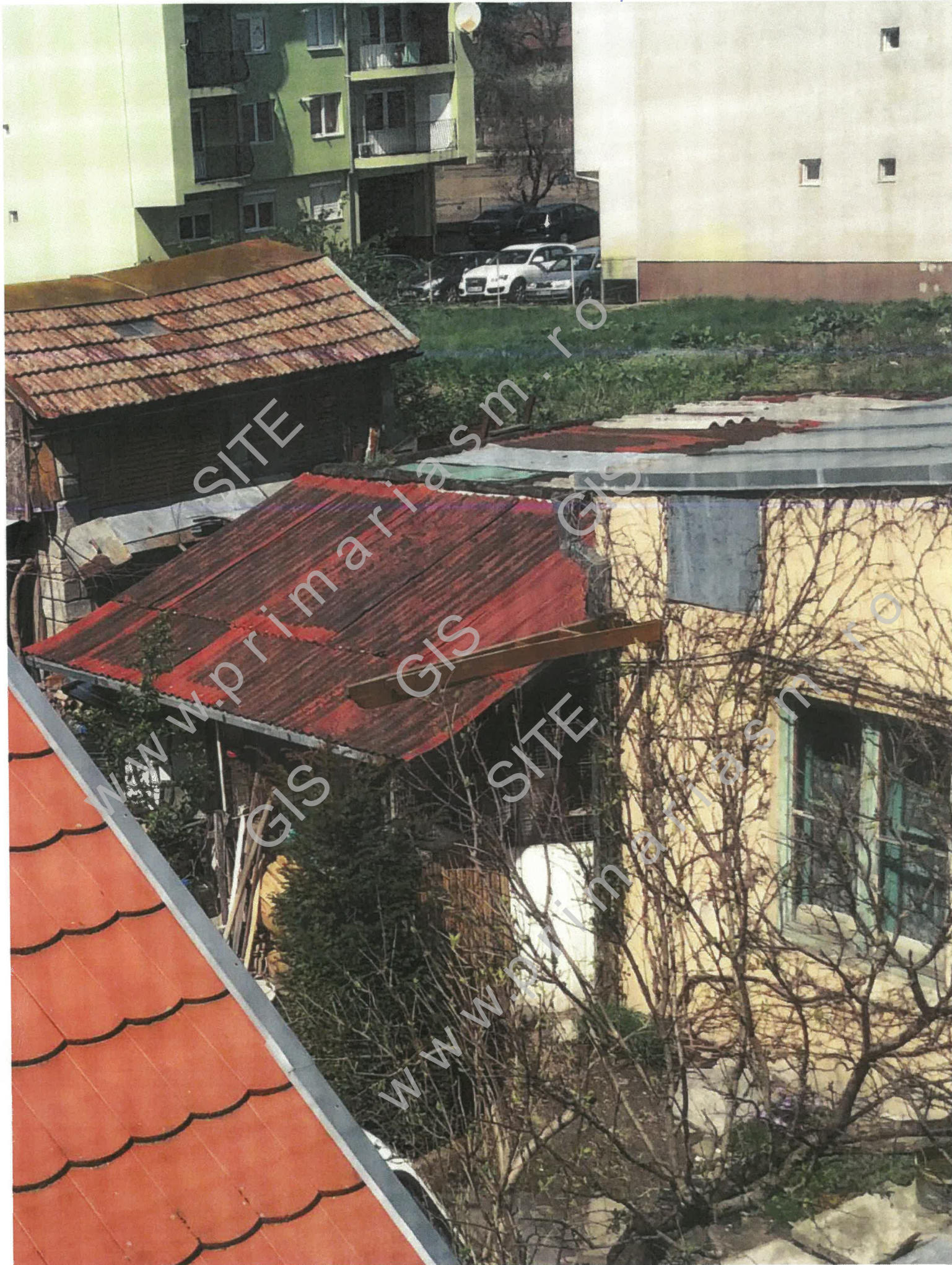
1004

Ieri 15:57



10030

13 06 11/04/2022



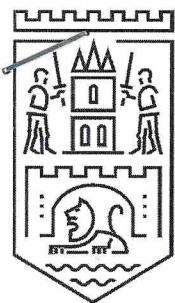


Azi
10:47

Toate pozele

SITE
www.primariasm.ro
GIS





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 19103 / 30.03.2022

Arhitect șef

E-mail: consultarepublica@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Către

Kiraly Csaba Erno

Satu Mare str Ady Endre nr. 18

Subiect : PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTE SATU MARE STR.
ADY ENDRE NR. CADASTRAL 161687

Procedura de consultare publică se desfășoară în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 65/31.03.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr. 2701/2020 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Informarea și consultarea publică pentru planurile urbanistice zonale se derulează respectând următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa propunerilor preliminare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare s-au întocmit:

- a) Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 58881/19.11.2021
- b) Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 58880/19.11.2021

În data de 19.11.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriul nontehnic
- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 19.11.2021-2.12.2021. Anunțul a fost publicat în ziar și pe panou.

În etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare s-a întocmit Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 11720/1.03.2022. În data de 1.03.2022 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare;
- Planul de reglementări urbanistice-zonificare ;
- Planul reglementări edilitare;



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE

SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 19103 / 30.03.2022

Arhitect șef

E-mail: consultarepublica@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Acestea au fost afișate la sediul instituției începând cu data de 1.03.2022 (și sunt afișate și acum). Au fost transmise scrisori cu anunțul către vecini, inclusiv pe adresa Ady Endre nr. 18 către Tuturas Ioan , Tuturas Floare , Kiraly Ernestin, Kiraly Irina în data de 1.03.2022.

Vă rugăm să consultați site-ul nostru pentru informații și detalii, la adresa <https://primariasm.ro/puz-extindere-cladiri-existente-satu-mare-str-ady-endre-nr-cadastral-161687>, secțiune dedicată acestei documentații de urbanism.

Având în vedere solicitarea dvs., vă comunicăm faptul că prelungim termenul de depunere a observațiilor până la data de **6.04.2022**.

Primar
Kereskényi Gábor



Arhitect șef cu atribuții delegate
arh. Burgye Stefan

Șef birou GIS

Florian Mirela