

Către Primaria Satu Mare



Subiect: Planul Urbanistic Zonal-Extindere clădiri existente Satu Mare str. Ady Endre 16 (A), Nr. Cadastral 161687

Subsemnatul Kiraly Csaba Erno în calitate de vecin (Ady Endre 18) a domnului Nagy Stefan Francisc domiciliat în imobilul situat pe strada Ady Endre nr16 și care dorește o extindere a imobilului mai sus amintit și a cărui termen extins de dezbatere publică este preconizat să se termine pe ziua de azi 06/04/2022.

În primul rând vă mulțumesc pentru înțelegere și pentru că a fost extinsă dezbaterea publică la care eu nu am avut posibilitate să îmi depun părerea.

Cum am menționat în documentul depus de mine în data de 28/03/2022 nu am avut cunoștința de documentele depuse (Plan detaliat etc) și nici de ziua dezbaterii publice. Din sursele pe care o dețin domnul Nagy Stefan Francisc la demersurile dumnealui a fost ajutat și de către unii oameni din primărie (pe care nu îi numesc acum) și nu înțeleg de ce nu a fost sfatuit vecinul meu ca să aibă întrevăderi cu propriii vecini în primul rând și dacă totuși a montat panoul publicitar de ce acesta nu a fost montat cu o vizibilitate maximă pentru marele public iar lipsa instințării dezbaterii publice, din decembrie anul trecut a vecinilor iar trage un semnal de alarmă, iar a doua dezbatere publică a fost anunțată printr-un plic a cărui destinatar era tipărit doi proprietari la un loc, în loc de plicuri trimise la fiecare proprietar în parte. Iar așteptând ca fiecare cetățean al acestei urbe să urmărească zilnic/saptamanal/lunar, situl primăriei pentru a afla dacă vreun vecin/investitor/etc, dorește să execute vreă lucrare în vecinătatea lui este una prea puțin probabilă și deasemeni ca în 2022 cineva să urmărească zărele tipărite este o absurditate atunci când marea majoritate (cel puțin eu) mă informez din zărele de pe internet încă din anii 90. Aceste lucruri am scris aici pentru a răspunde scrisorilor trimise la data de 30/03/2022.

Mai menționez că după informațiile mele vecinul Nagy Stefan Francisc a avut o discuție foarte aprinsă cu vecinul sau Nagy Zoltan, de pe adresa Ady Endre 16, care la rândul său nu prea agreează această extindere, iar domnul Tuturas Ioan, de pe adresa Ady Endre 18, după ce a aflat de la mine în data de 28/03/2022, că vecinul nostru comun dorește o extindere, nu a fost prea bucuros că din acest motiv el va trebui să folosească mai multă energie ca să facă lumina și căldura datorită faptului că această extindere o va afecta și mai mult decât până acum.

Ca să înțelegeți mai bine starea de fapt voi încerca să descriu situația reală și un mic istoric pentru o mai bună înțelegere:

La adresa Ady Endre 16 era o casă cu parter și un grajd în curtea din spate, iar după decesul vecinului Nagy Victor în anii 80, terenul este împărțit între cei doi fii ai acestuia Nagy Tiberiu, Nagy Zoltan și mama lor. Nagy Zoltan își construiește o casă pe jumătatea lui iar Nagy Tiberiu după decesul mamei sale Nagy Irina, ulterior construiește împreună cu fiul sau Nagy Stefan Francisc o casă cu etaj, iar grajdul rămâne în aceeași locație ca proprietate a domnului Nagy Stefan Francisc. Menționez că nu știu dacă vecinii au semnat vreun document ca ar fi de acord cu o clădire cu etaj în locul casei cu parter cum a fost inițial și tot aici trebuie să remarc că nu știu dacă cineva din vecini sa fi fost aprobat ca să se deschidă două firme în vecinătatea lor cu consecințele pe care le-au adus vecinilor. Mai doresc să remarc că în documentul care se află pe situl de la primărie este eronat colorat în roșu terenul care este supus dezbaterii publice, căci acela este terenul și clădirea în proprietatea domnului Nagy Zoltan și nicidecum a domnului Nagy Stefan Francisc.

După și în timpul construcției casei cu etaj a domnului Nagy Stefan Francisc a cărui proprietar este, aduce în curte și în grădina surplusul de pământ și în acest fel ajunge ca în curte să fie o diferență de nivel față de cel de la noi (Ady Endre 18) de aproximativ de 40 cm, iar în grădina de 10 cm aproximativ, iar această diferență de nivel a adus la neplăcuta surpriză că la ploii mai mari toată apa să se reverse în curtea noastră în direcția bucătăriei și în urma acestui fapt o parte din clădire a

început să se scufunde ajungand acum la situația în care ușa de la bucătărie să se deschidă nici pana la jumătate caci lovește ușa podeaua care deși a rămas în poziție acum este mai sus .

Prin 2012 în partea de sus a gradinii, vecinul construiește o clădire pentru a depozita diferite lucruri și ulterior pe lângă gard pune și niște copaci veșnic verzi, iar în acest fel am ajuns în situația de a nu putea sa folosesc acel pământ din vecinatatea acestui construcții (care nu se regaseste în documentul inaintat la primărie) și în vecinatatea acestor copaci veșnic verzi caci arunca o adanca umbra și aici nu pot sa am plante (rosii, ardei, etc) care înainte erau acolo. Ca sa reușesc totuși sa am ceva m-am mutat în locul unde acum se dorește prelungirea grajdului, dar dacă se construiește și acolo nu o să mai am spațiu de folosit pentru cele necesare unei gospodarii, deși generații întregi au crescut după urma acestei grădini cu o asezare buna la soare.

În anul 2012-2013 în curtea de lângă clădire fac o amenajare peisagistica și investesc acolo mai mult de 1000-1500 de euro și asta nu include munca mea, dar bucuria mea s-a dus în 2014 când vecinul Nagy Stefan Francisc construiește un foisor cu etaj în mijlocul curții sale chiar lângă gardul comun, iar plantele atent selectate de mine și aduse prin comanda din strainatate care erau destinate a unui tip de luminozitate, se duc rând pe rând caci în urma acestei clădiri (care nu se afla pe planul de situație, deus la primărie) lumina ajunge la ei greu pentru a le suporta viața, caci umbra acestei clădiri ajunge pana la acoperișul clădirii mele, iar în decursul zilei doar atunci pătrunde soarele când ajunge între clădirea cu etaj și acest foisor, ulterior primesc un pic de soare când soarele ajunge între foisor și grajdul din curtea din spate.

Menționez ca distanța dintre gard și ușa de intrare este de 7.30 metrii. Geamurile sunt orientate în sud, către peretele (clădirea) vecinului care în prezent acoperă total vederea din cele doua geamuri și numai la ușa de intrare am o vedere către cer și din terasa de lângă, dar cu extinderea preconizata va deveni un fel de închisoare unde nici iarba nu mai crește, dar și valoarea clădirii și așa diminuată de casa cu etaj (cândva cu parter) va ajunge cu extindere la o valoare aproape egala cu zero caci începând cu frontul clădirii cu etaj, foisor cu etaj din curte, grajdul din spatele curții, clădirea pentru lemne, depozit etc, din gradina și pana la capătul gradinii am ajuns din cauza umbrei acestor clădiri și copaci veșnic verzi și nu numai, ca valoarea acestui imobil sa nu mai fie egal cu cele din jurul lor datorită extinderii perpetue a domnului Nagy Stefan Francisc, care nu are nici un pic de respect asupra vecinilor și a bunurilor acestora. Mai este de menționat ca cu aceasta extindere va trebui sa folosim mai multă energie electrică și de gaz/lemn care va diminua impreuna cu cele mai sus amintite posibilitatea de a o vinde ulterior, iar posibillii cumparatori probabil vor venii din rândul etniei rome, doar poate nici aceștia nu vor dori sa trăiască într-o casa cu lumina aprinsă incontinuu, când societatea încearcă sa folosească cât mai puțină energie.

Vecinul meu Nagy Stefan Francisc este pasionat de plante frumoase, de a invita prieteni și cunoscuți într-o curte cu lumina și căldura dar și eu am același drept ca și cum își dorește sa aibă vecinul meu. Avem și diferente caci clădirea dumnealui are geamurile orientete către est, nord și vest, iar ale mele sunt orientate doar către sud, fără sa am vreo posibilitate de a o schimba orientarea acestuia.

Domnul Nagy Stefan Francisc are doua firme la subsolul clădirii cu etaj, iar aceasta extindere o dorește pe de o parte datorită faptului ca plătește prea mult impozit. Eu cred ca datorită faptului ca suntem într-o zona rezidentiala totuși ar fi bine ca eu sa nu fiu pus în situația de a pierde totul din cauza extinderii, iar dumnealui poate să se mute cu firma/firmele sale și într-o alta cladire/incapere dacă își dorește, fără a-mi diminua valoarea și așa scazuta a imobilului meu.

Desii vecinii mei în particular și-au prezentat opunerea fata de aceasta extindere propusa, eu pot sa vorbesc doar în nume propriu. Dupe cele relatate mai sus îmi mențin poziția mea, adică opunerea mea și dezacordul cu PUZ-ul propus și extinderii clădirii de pe adresa Ady Endre 16, (A), Nr. Cadastral 161687.

Cu respect Kiraly Csaba

Data: 06/04/2022

Aici va arat câteva poze făcute de mine în decursul timpului;

Dimensiunea dintre cele doua cladiri



Clădirea vecinului Nagy din grădina



Umbra acestei clădiri din grădina



Capacii veşnic verzi



Foisorul cu etaj din mijlocul curții aproape de finalizare



Umbra acestuia pe clădire



Foisorul cu etaj gata construit și grajdul, plus o construcție mai mica de lângă grajd



Clădirea cu etaj a domnului Nagy și foisorul cu etaj între care se preconizează extinderea, poza a fost executată din ușa de intrare a proprietății Kiraly. Pozele au fost făcute la data de 27/03/2022, ora 12:08



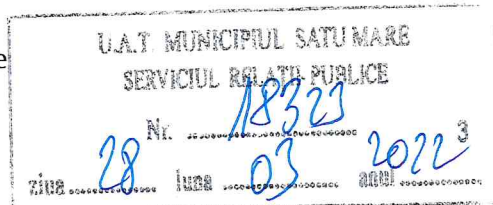
Poza făcută din interiorul casei, la ușa acestuia și se vede umbra clădirii cu etaj. Poza a fost făcută la ora 12:40, în data de 27/03/2022



Poza care arata tabloul publicitar pentru dezbaterea publica, eclipsat de panoul publicitar



Către Primăria Satu Mare



CNP

Subsemnatul Kiraly Csaba Erno în calitate de vecin (Ady Endre 18) a domnului Nagy Stefan Francisc domiciliat în imobilului situat pe strada Ady Endre nr16 și care dorește o extindere a imobilului mai sus amintit și a carui dezbateră publică este programată pe ziua de azi 28/03/2022 fără precizarea orei la care se va desfășura aceasta.

Eu am aflat de această dată a dezbaterii publice doar ieri 27/03/2022 în jurul orei 12, de la vecinul Nagy Zoltan și unchiul domnului Nagy Stefan Francisc care are domiciliul pe strada Ady Endre mai menționat ca anunțul publicitar este afișat la poarta de intrare a domnului Nagy Stefan Francisc și eu am verificat acest panou după această discuție și am constatat ca panoul este amplasat foarte sus și dacă venim din partea centrului este imposibil să o detectez căci este ascuns de un panou publicitar mare. Deși se pare că vecinul Nagy Stefan Francisc știa cu mult timp înainte de planul lui de extindere, totuși a omis și se pare că cu bună știință, să o facă public vecinilor care sunt afectați de această extindere, iar de la primărie nu am fost informați de anunțul public din 02/12/2021 și ulterior a fost trimis doar o scrisoare pe adresa Ady Endre, iar eu fiind destul de grav bolnav nu am putut să fac demersurile necesare.

Din motivele enumerate mai sus vă rog a prelungii această dezbateră publică pentru a putea depune poziția mea în această extindere de locuință la care eu nu sunt favorabil și mă opun construcției acestuia.

Puz Ady Endre Nr 16 Nr. cadastral 161687
Nr. telefon

Cu deosebită considerație, Kiraly Csaba Erno

Data: 28/03/2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cs' followed by a long horizontal stroke.