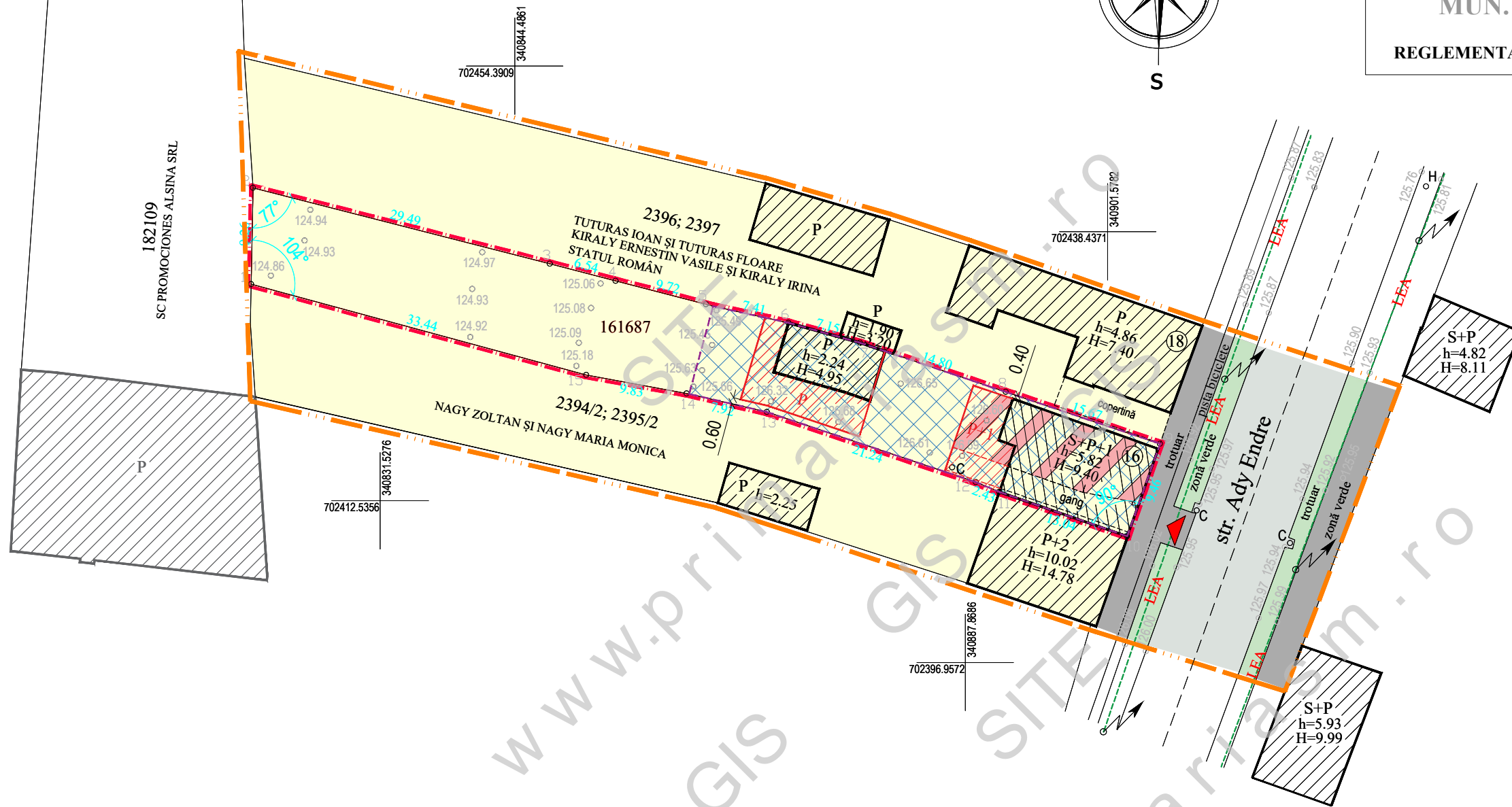
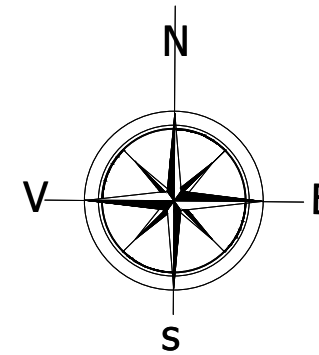


PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE
SITUATE PE STRADA ADY ENDRE NR. 16
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA MIXTA: LOCUINTA SI INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- EXTINDERI ORIENTATIV PROPUSE
- ALINIAMENT - RETRAGERI EXISTENTE / PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAX. DE INALTIME P - S+P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	820	100 %	820	100 %
<i>Lm+IS - zona mixta: locuinta si institutii si servicii, din care :</i>	<i>820</i>	<i>100%</i>	<i>820</i>	<i>100%</i>
<i>zona construibila max.</i>	<i>165</i>	<i>20,12</i>	<i>287</i>	<i>35%</i>
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	<i>130</i>	<i>15,85</i>	<i>246</i>	<i>30 %</i>
<i>spatii verzi</i>	<i>525</i>	<i>64,03</i>	<i>287</i>	<i>35 %</i>
TOTAL SUPRAFATA	820	100%	820	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90

REGIM DE INALTIME EXISTENT SI MENTINUT : S+P+1E SI P



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : nr. proiect :

**NAGY STEFAN-FRANCISC si
NAGY FRANCISC TIBERIU**

246 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - EXTINDERE CLADIRI EXISTENTE SITUATE PE STRADA ADY ENDRE NR. 16 MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
arh.IUORAS VIOLETA			data :	plansa :	nr. plansa :
FORIZS TUNDE			febr.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U-02