

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT  
ÎN MUN. SATU MARE,  
STRADA AGRICULTORILOR NR. 18/B,  
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ

## LEGENDA:

### LIMITE:

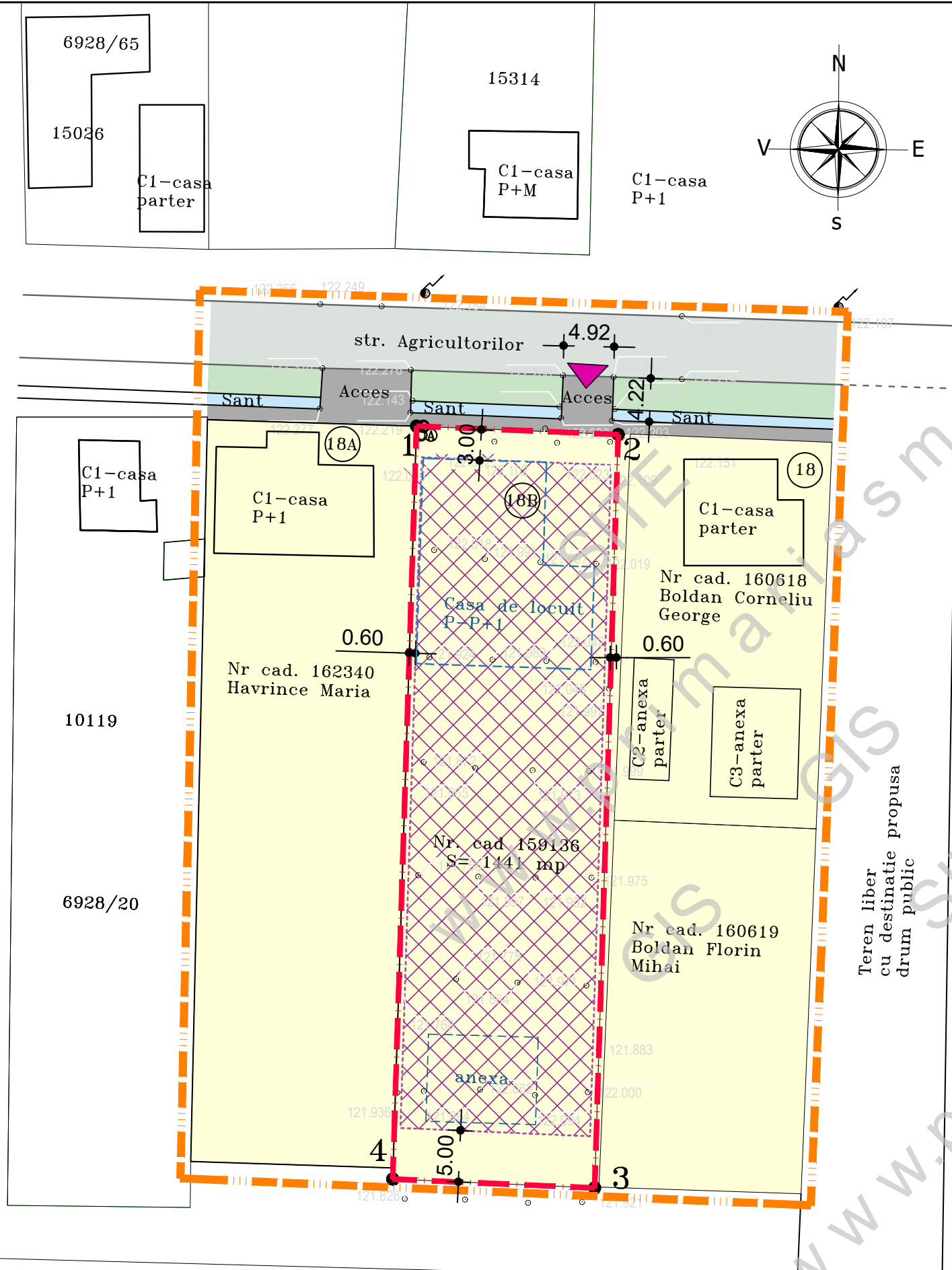
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- SANT EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

| BILANT TERITORIAL  | INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA |                           | INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA |                           |
|--|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|  | SUPRAFATA (mp)                | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. | SUPRAFATA (mp)              | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. |
| <b>ZONE FUNCTIONALE</b>  |                               |                           |                             |                           |
| <b>TEREN STUDIAT</b>   | 1 441                         | 100 %                     | 1 441                       | 100 %                     |
| Teren arabil intravilan  | 1 441                         | 100%                      | -                           | -                         |
| <b>Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :</b> | -                             | -                         | 1 441                       | 100%                      |
| zona construibila max.   | -                             | -                         | 504                         | 35%                       |
| amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme              | -                             | -                         | 433                         | 30 %                      |
| spatii verzi   | -                             | -                         | 504                         | 35 %                      |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b>   | <b>1 441</b>                  | <b>100%</b>               | <b>1 441</b>                | <b>100%</b>               |



### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

### INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 0,90
- S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 159136 = 1 441 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**BUTH DUMITRU - VASILE si  
BUTH ROXANA - ANCUTA**

nr. proiect :

226 / 2021

|             | NUME               | SEMNATURA | scara :    |
|-------------|--------------------|-----------|------------|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA |           | 1/500      |
| PROIECTAT   | arh.IUORAS VIOLETA |           | data :     |
| DESENAT     | FORIZS TUNDE       |           | mart. 2022 |

|  | titlu proiect :   | faza :       |
|--|---|--------------|
|  | P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE,<br>STRADA AGRICULTORILOR NR. 18/B , JUD. SATU MARE | P.U.Z.       |
|  | plansa :  | nr. plansa : |
|  | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE -<br/>ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ</b>                               | <b>U-02</b>  |