

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIT
ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA AGRICULTORILOR NR. 18/B,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ

LEGENDA:

LIMITE:

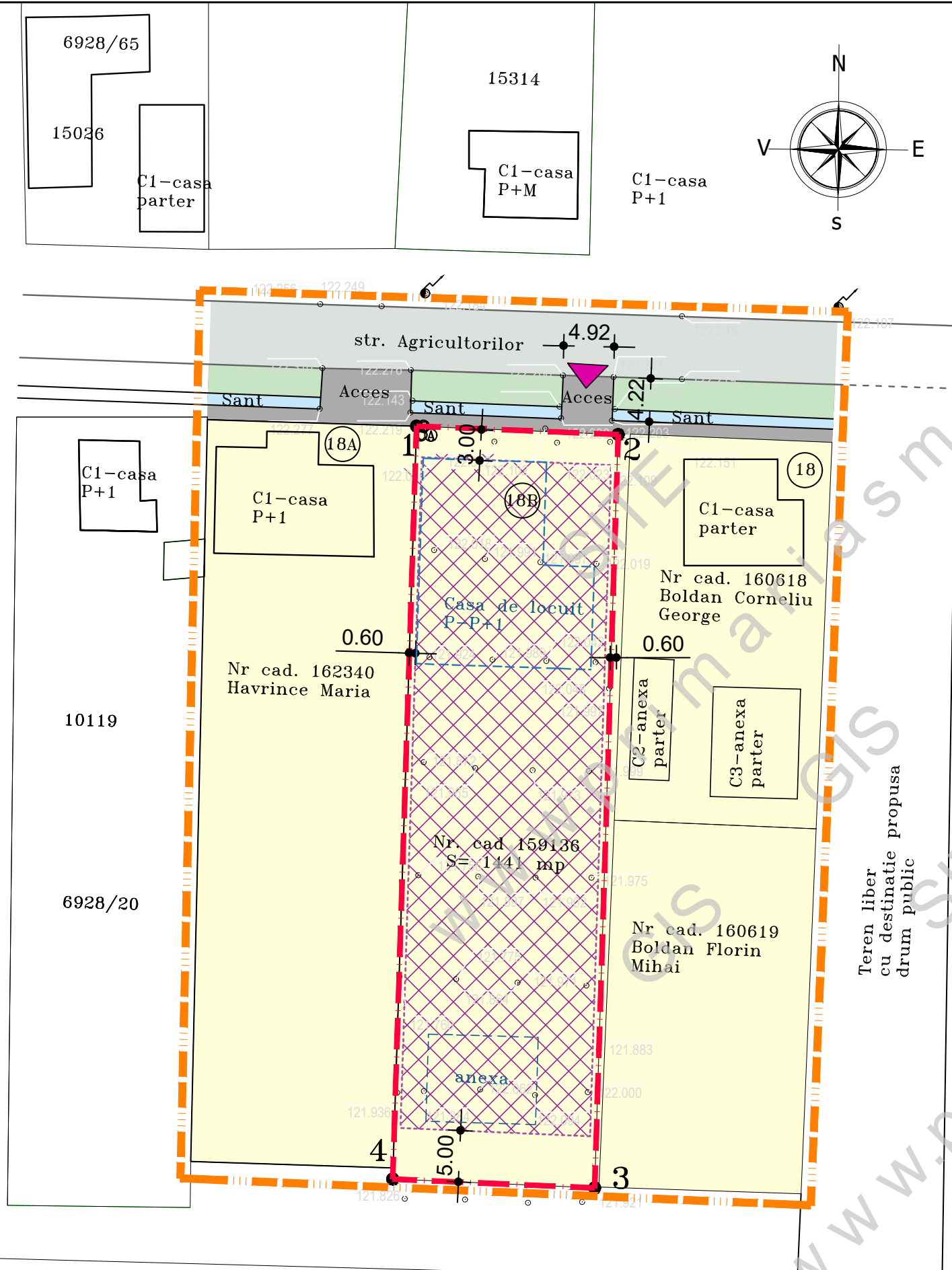
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- SANT EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	1 441	100 %	1 441	100 %
Teren arabil intravilan	1 441	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	1 441	100%
zona construibila max.	-	-	504	35%
amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme	-	-	433	30 %
spatii verzi	-	-	504	35 %
TOTAL SUPRAFATA	1 441	100%	1 441	100%



DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 0,90
- S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 159136 = 1 441 MP



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :

**BUTH DUMITRU - VASILE si
BUTH ROXANA - ANCUTA**

nr. proiect :

226 / 2021

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

	scara :	data :
	1/500	mart. 2022

titlu proiect :
P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT ÎN MUN. SATU MARE,
STRADA AGRICULTORILOR NR. 18/B , JUD. SATU MARE

plansa :
**REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ**

faza :
P.U.Z.
nr. plansa :
U-02