



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 346/2024

**Plan urbanistic zonal
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE
IN MUNICIPIUL SATU MARE
ZONA STR. ALECU RUSSO, JUD. SATU MARE**

**Faza
P.U.Z.**

**Beneficiar:
ENE CORNEL - ALEXANDRU**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE UNIFAMILIALE
IN MUNICIPIUL SATU MARE
ZONA STR. ALECU RUSSO, JUD. SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **SEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

Satu Mare, mai 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietate privata a d-lui Ene Cornel Alexandru si este inregistrat in Extrasul de C.F. nr. 189842, cu nr. cadastral 189842, cu o suprafata de 6 120 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Terenul studiat este situat în partea de sud a mun. Satu Mare, conform planului de încadrare anexat, in intravilanul localitatii, cu latimea estica paralela cu strada Alecu Russo.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Accesul pe parcela studiată se face de pe str. Alecu Russo.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Lotizare In Vederea Construirii De Locuinte Unifamiliale In Municipiul Satu Mare Zona Str. Alecu Russo, Jud. Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii.

POTmax= 35% si CUTmax= 1,05

Regim de inaltime (S/D) P- (S/D) P+M-(S/D) P+1E+M

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face de pe str. Alecu Russo si din strada nou propusa
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati :

Zona studiată este delimitată la nord, la sud si la vest de proprietati private si la est de strada A: Russo.

SATU MARE
Mai 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras