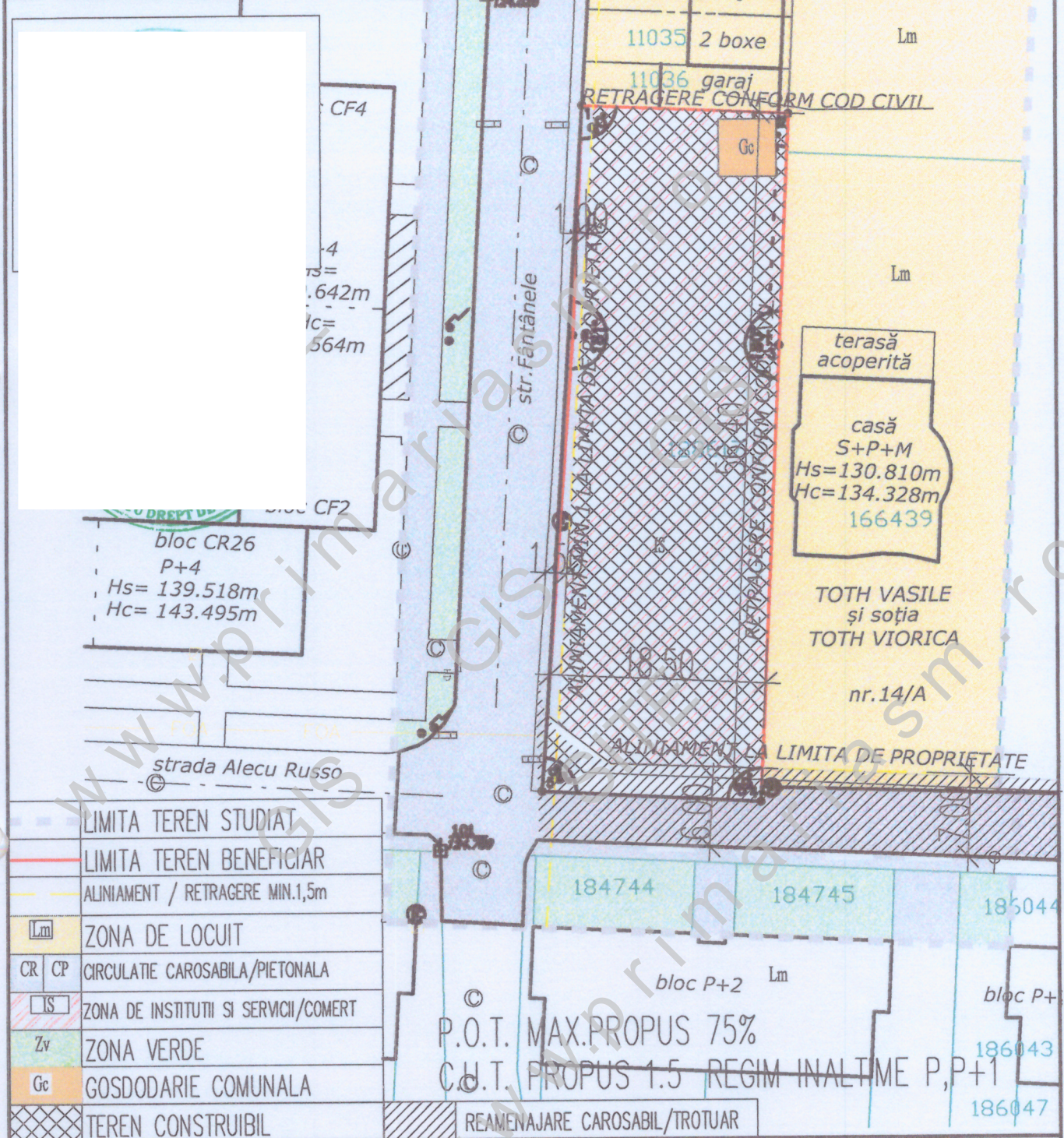


| ZONIFICARE | EXISTENT | | PROPUS | |
|-----------------------------------|----------|------|--------|------|
| | MP | % | MP | % |
| LM ZONA DE LOCUIT | 1073 | 100 | 0 | 0 |
| IS ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII | 0,00 | 0 | 750 | 70 |
| CR CAI DE COMUNICATI | 0,00 | 0,00 | 138 | 13 |
| TE TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,00 |
| GC GOSPODARIE COMUNALA | 0,00 | 0,00 | 25 | 2 |
| SV SPATI VERZI | 0,00 | 0,00 | 160 | 15 |
| TOTAL | 1073 | 100 | 1073 | 100 |

BILANT TERITORIAL IMOBIL REGLEMENTAT



| | |
|--|--|
| | LIMITA TEREN STUDIAT |
| | LIMITA TEREN BENEFICIAR |
| | ALINIAMENT / RETRAGERE MIN.1,5m |
| | Lm ZONA DE LOCUIT |
| | CR CP CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA |
| | IS ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII/COMERT |
| | Zv ZONA VERDE |
| | Gc GOSPODARIE COMUNALA |
| | TEREN CONSTRUIBIL |

P.O.T. MAX.PROPUS 75%
C.U.T. PROPUS 1.5 REGIM INALTIME P, P+1

| | | | | |
|---|------------------|------------|---------------------------------|------------------------|
| S.C. PERACTO AG S.R.L. JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B C.U.I. - 27983174 | | | Beneficiar: SC YORK IMOB SRL | NR. PROIECT 15/2023 |
| ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII - COMERT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN.SATU MARE - STR.FANTANELELOR F.N. CF 188617 | | | FAZA: P.U.Z. | |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | | PLANSA NR: A - 4 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA: 1:500 | |
| COORDONATOR | Arh. Mois Mirela | | DATA: MAR 2023 | |
| PROIECTAT | c.arh PUGNER R. | | | |
| DESENAT | c.arh PUGNER R. | | | |