



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Zonă de servicii și depozitare  
 str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare  
**4. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE**

**LEGENDA**

EXISTENTE	PROPUSE	
		LIMITE PARCELE
		LIMITA INTRAVILANULUI
		LIMITA TEREN BENEFICIAR
		LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
		Alimentare cu apă REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE, CU HIDRANȚI (PEHD 110)
		BRANȘAMENT APĂ
		Canalizare REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE (PEHD 160)
		RACORD CANALIZARE
		Alimentare cu gaze REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE
		BRANȘAMENT GAZE
		Alimentare cu energie electrică și telecomunicații LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV și CATV
		BRANȘAMENT ELECTRIC SUBTERAN
		CONSTRUCȚII ACCESE AUTO ȘI PIETONALE

**Obs:**

- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul străzii Amațiului.
- Descărcarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul străzii Amațiului.
- Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul străzii Amațiului.
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul sistemelor locale.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul străzii Amațiului.
- Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea selectivă în containere individuale.
- Alte utilități publice (telefonie, CATV, Internet) vor putea fi realizate prin intermediul prestatorilor specializați.
- Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

**Note:**

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.

Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 <b>SC C&amp;A ACCES SRL</b> Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@csno.ro	<b>ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE</b> <b>str.Amațiului f.n., mun.Satu Mare</b>	proiect nr. <b>21/2023</b>
	Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare	faza <b>P.U.Z.</b>
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT ing.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	<b>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE</b>	format: <b>A3</b> planșa nr. <b>4</b>
	data: februarie 2024      scara 1:500	