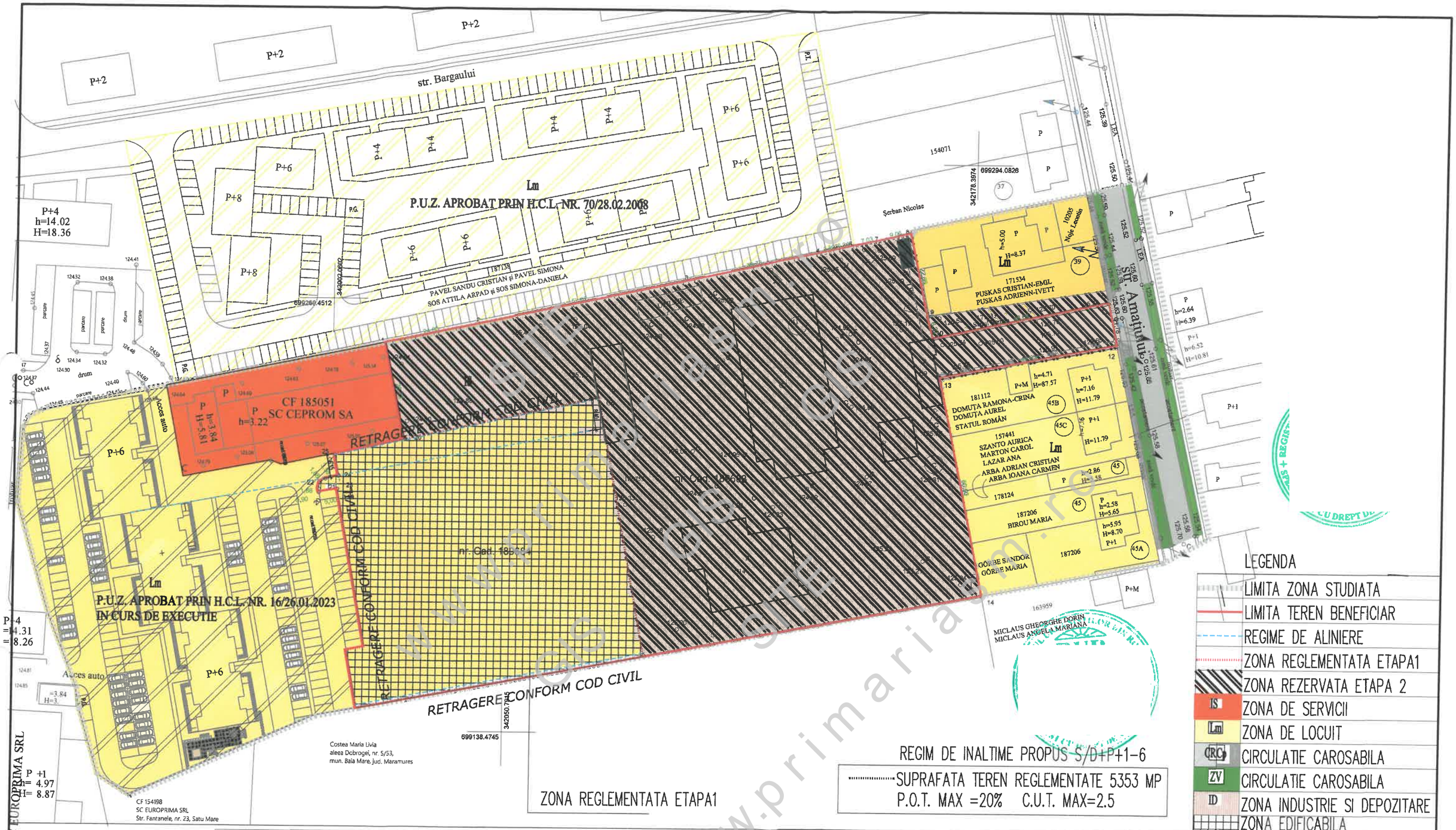

REGIM DE INALTIME PROPUS S/D+P+1-6

SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATE 5353 MP
P.O.T. MAX =20% C.U.T. MAX=2.5

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- REGIME DE ALINIERE
- ZONA REGLEMENTATA ETAPA1
- ZONA REZERVATA ETAPA 2
- IS — ZONA DE SERVICII
- Lm — ZONA DE LOCUIT
- CRC — CIRCULATIE CAROSABILA
- ZV — CIRCULATIE CAROSABILA
- ID — ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL IMOBIL							
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS		DETALIAT PARCELA	
		MP	%	MP	%	MP	%
ID	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	5353	100	0.00	0	0.00	0
Lm	ZONA DE LOCUIT	0,00	0,00	5353	100	1070,6	20
CR	CAI DE COMUNICATI (Cr/Cp)	0,00	0,00	0,00	0,00	2355	44
TJ	TEREN DE JOACA	0,00	0,00	0,00	0,00	133	2.5
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0.00	0.00	0.00	107	2
ZV	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	0,00	1687,4	31.5
TOTAL		5353	100	5353	100	5353	100

S.C. PERACTO AG S.R.L.
JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B
C.U.I. - 27983174

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR	arh.MOIS MIRELA	
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.	
DESENAT	c.arh PUGNER R.	

SCARA: 1:1000
DATA: IAN 2025

Beneficiar: SC MIBO REAL ESTATE SRL

NR. PROIECT: 19/2024

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT
MUN.SATU MARE – STR.AMATIULUI NR.41 CF 189684

FAZA: P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE – REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR: A - 3

www.primariasm.ro