

MEMORIU INITIERE PUZ

Titlul lucrării: ZONA DE LOCUIT ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Beneficiar: SC MIRO REAL ESTATE SRL
Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L. c. arh. Pugner Robert

Amplasament: JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE
STR. AMATIULUI NR. 41 NR CAD.189684
Nr. Cad. 189684

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarilor reglementa imobilul detinut pentru a putea edifica constructii cu functiunea de locuire si functiuni complementare cu regim de inaltime S-P-P+7/8-retras. Suprafata teren 5353 mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat in intravilanul Municipiului SATU MARE

Se propun urmatorii indicatori

P.O.T.max =20%

C.U.T max =1.5

Regim de inaltime S+ P-P+7/8 retras

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta accesul se va realiza din strada.

c. arh. Pugner Robert

IUL. 2024