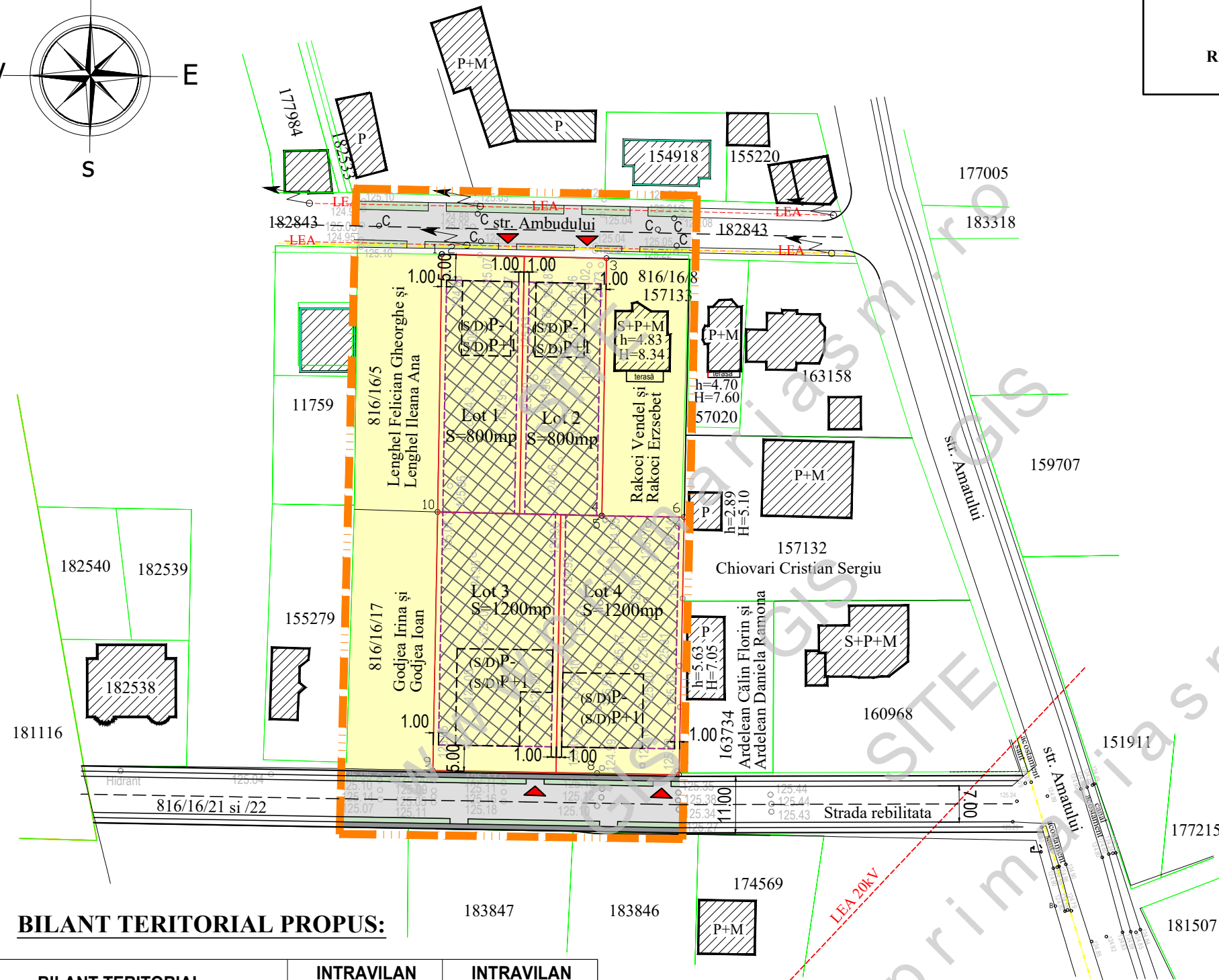
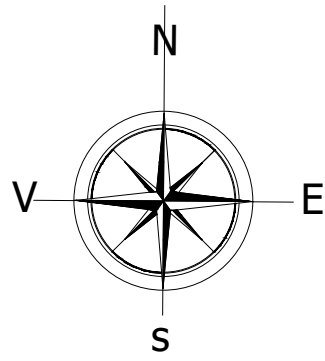


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 - ZONĂ DE LOCUIȚ ÎN MUN.SATU MARE,  
 STRADA AMBUDULUI F.N., NR.CD. 151311,169311  
 SI 161001  
 JUD.SATU MARE  
 REGLEMENTARI URBANITICE-ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
  - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
  - ACCESE PROPUȘ
  - SPATIU VERDE EXISTENT / PROPUȘ
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE RUTIERA
  - CIRCULATIE PIETONALA

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>
Arabil intravilan	4 000	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :</b>	-	-	<b>4 000</b>	<b>100%</b>
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	1 400	35%
<i>amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme</i>	-	-	1 200	30%
<i>spatii verzi</i>	-	-	1 400	35%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>4 000</b>	<b>100%</b>	<b>4 000</b>	<b>100%</b>

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**

P.O.T.propus= 35,00 %  
 C.U.T.propus = 0,90

	<b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b> mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	nr. proiect :
				<b>IUORAS VIOLETA,</b> <b>HOTKA CRINA MONICA SI HOTKA NELU DANIEL</b>	222 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIȚ ÎN MUN.SATU MARE, STRADA AMBUDULUI F.N., NR.CD. 151311,169311 SI 161001 JUD. SATU MARE	P.U.Z.
DESEANAT	FORIZS TUNDE		SEPT. 2021	plansa :	nr. planșa :
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE -</b> <b>ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ</b>	<b>U-02</b>