



**CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,**

**Referitor la PUZ: – Elaborare Plan urbanistic zonal CONSTRUIRE IMOBIL
INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTA SATU MARE STR. AUREL VLAICU NR.123/D**

Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

**Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 27294/10.05.2022 prin care ne solicitati raspuns la
opiniile cuprinse in sesizarile inregistrate la dumneavoastra cu nr. 25938/4.05.2022
si 26748/9.05.2022, va comunicam urmatoarele:**

- Terenul care face obiectul documentatiei mai susamintita este un teren aflat in proprietate privata si prin propunerile prezentate se completeaza spatiul necesar desfasurarii activitatii, respectiv la parter o zona pentru materiale, magazin accesorii auto si 2 toalete iar la etaj o locuinta de serviciu. Zona va capata un aspect urban si faptul ca va fi si o locuinta la etaj, activitatea va fi sub stricta verificare a proprietarului. Regimul de inaltime propus este de P+1, un regim de inaltime mai mult decat decent pentru zona si functiunea propusa.
- Terenul indicat in partea estica nu este proprietatea beneficiarului, nu putem interveni pe acel teren
- Apele uzate nu vor fi deversate in santul din zona
- Tot ce este pe terenul proprietatea beneficiarului va fi amenajat iar pe domeniul public speram ca si Primaria va face acelasi lucru
- Terenul indicat, drumul de exploatare nu este proprietatea beneficiarului, nu putem interveni pe acel teren
- Vom tine seama de sugestia semnatarului de montarea unui totem

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectand legislatia in vigoare.

**Satu Mare
17.05.2022**

**Proiectant
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L**

**Beneficiar
VASKO LYUBOV**