

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL INSTITUTII SI SERVICII
SI LOCUINTA ÎN MUN. SATU MARE,
STR. AUREL VLAICU NR. 123/D, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE: (S/D) P - (S/D) P+1
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPOS CU FUNCT. PROPUSE: INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTA DE SERVICIU

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 1,20

BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	1 435	100 %	-	-
IS - institutii si servicii	1 435	100%	-	-
IS+Lm - zona mixta : institutii si servicii cu locuinta de serviciu din care :	-	-	1 435	100%
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	861	60%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	502	35 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	72	5 %
TOTAL SUPRAFATA	1 435	100%	1 435	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhdinamic.ro

beneficiar :	VASKO LYUBOV	nr. proiect :	257 / 2021
titlu proiect :	P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTA ÎN MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 123/D, JUD. SATU MARE	faza :	P.U.Z.
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE+ CONCEPT PROPOS	nr. planșa :	U 02

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		aprilie 2022