

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE IMOBIL INSTITUTII SI SERVICII**  
**SI LOCUINTA ÎN MUN. SATU MARE,**  
**STR. AUREL VLAICU NR. 123/D, JUD. SATU MARE**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPOS**

**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES EXISTENT
  - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
  - ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUA: (S/D) P - (S/D) P+1
  - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPOS CU FUNCT. PROPUA: INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTA DE SERVICIU
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA
  - ACOSTAMENT DRUM
  - SPATII VERZI
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 60,00 %
  - C.U.T.propus = 1,20

**BILANT TERITORIAL PROPOS:**

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1 435</b>	<b>100 %</b>	-	-
<b>IS - institutii si servicii</b>	<b>1 435</b>	<b>100%</b>	-	-
<b>IS +Lm - zona mixta : institutii si servicii cu locuinta de serviciu din care :</b>	-	-	<b>1 435</b>	<b>100%</b>
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	861	60%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	502	35 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	72	5 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1 435</b>	<b>100%</b>	<b>1 435</b>	<b>100%</b>

	<b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b>		beneficiar :	nr. proiect :
	mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		VASKO LYUBOV	257 / 2021
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	scara :	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTA ÎN MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 123/D, JUD. SATU MARE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	faza : <b>P.U.Z.</b>
DESENAT	FORIZS TUNDE		data : aprilie 2022	nr. plansa : U 02
			plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE+ CONCEPT PROPOS	