

BILANȚ TERITORIAL	m <sup>2</sup>	%
ZONĂ CONSTRUIBILĂ	3 215.00	32.15
ZONĂ SPAȚII LIBERE DE CONSTRUCȚII	6 785.00	67.85
<b>TOTAL</b>	<b>10000.00</b>	<b>100,00</b>

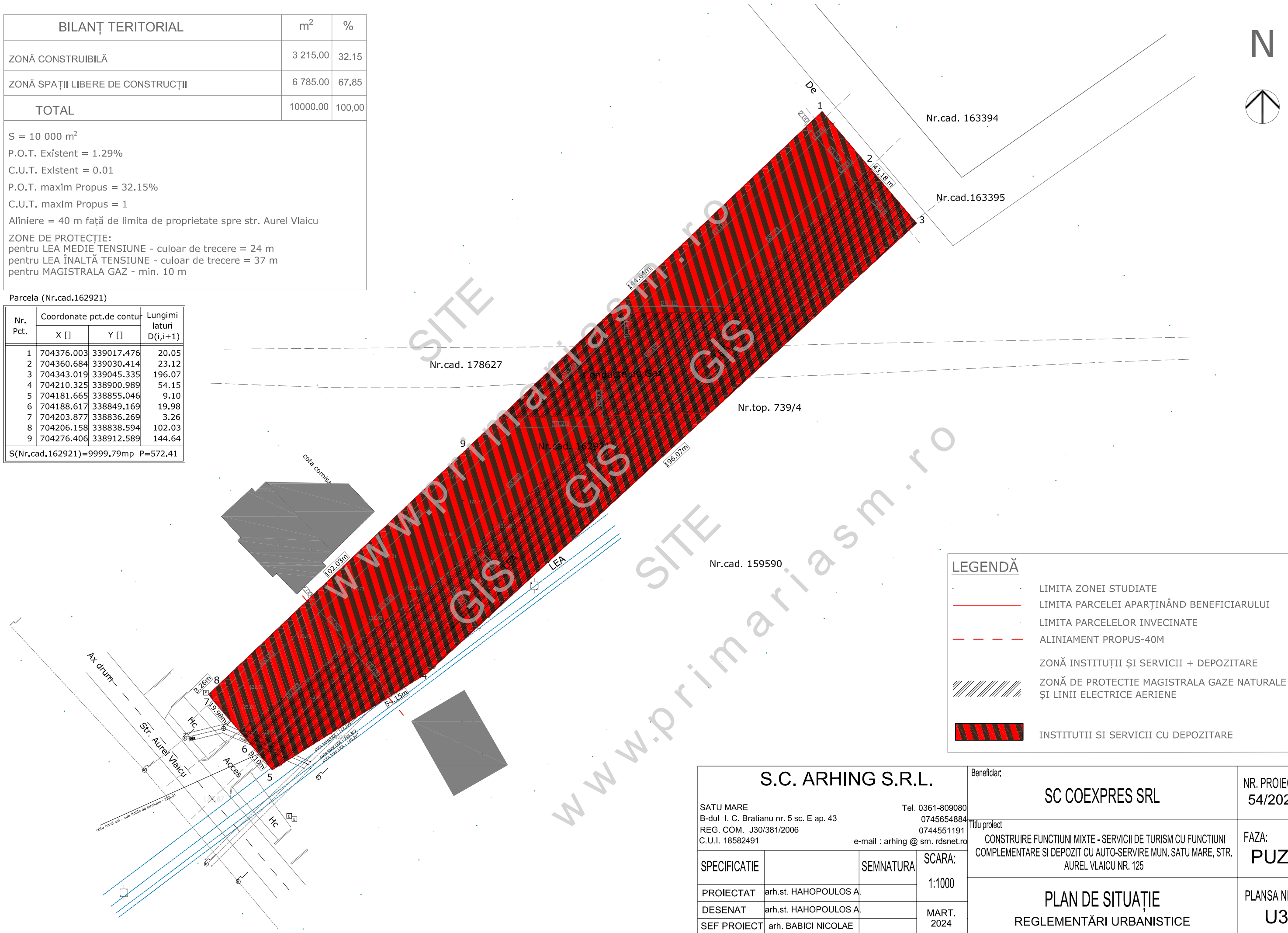
S = 10 000 m<sup>2</sup>  
P.O.T. Existent = 1.29%  
C.U.T. Existent = 0.01  
P.O.T. maxim Propus = 32.15%  
C.U.T. maxim Propus = 1  
Aliniere = 40 m față de limita de proprietate spre str. Aurel Vlaicu

**ZONE DE PROTECȚIE:**  
pentru LEA MEDIE TENSIUNE - culoar de trecere = 24 m  
pentru LEA ÎNALTĂ TENSIUNE - culoar de trecere = 37 m  
pentru MAGISTRALA GAZ - min. 10 m

Parcela (Nr.cad.162921)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [ ]	Y [ ]	
1	704376.003	339017.476	20.05
2	704360.684	339030.414	23.12
3	704343.019	339045.335	196.07
4	704210.325	338900.989	54.15
5	704181.665	338855.046	9.10
6	704188.617	338849.169	19.98
7	704203.877	338836.269	3.26
8	704206.158	338838.594	102.03
9	704276.406	338912.589	144.64

S(Nr.cad.162921)=9999.79mp P=572.41



LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI APARTINÂND BENEFICIARULUI
	LIMITA PARCELELOR INVECINATE
	ALINIAMENT PROPUȘ-40M
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII + DEPOZITARE
	ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALA GAZE NATURALE ȘI LINII ELECTRICE AERIENE
	INSTITUTII SI SERVICII CU DEPOZITARE

<b>S.C. ARHING S.R.L.</b> SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491 Tel. 0361-809080 0745654884 0744551191 e-mail : arhing @ sm. rdsnet.ro		Beneficiar:	<b>SC COEXPRES SRL</b>	NR. PROIECT 54/2021
		Titlu proiect	CONSTRUIRE FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII DE TURISM CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DEPOZIT CU AUTO-SERVIRE MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 125	FAZA: <b>PUZ</b>
SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA:	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b> REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PROIECTAT	arh.st. HAHOPOULOS A.	1:1000		
DESENAT	arh.st. HAHOPOULOS A.	MART. 2024		
SEF PROIECT	arh. BABICI NICOLAE		PLANSĂ NR: <b>U3</b>	