



LEGENDA :

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENT EXISTENT
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA DE LOCUIT CU SERVICII
	ZONA DE IND. SI DEP.
	CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA-PLATFORMA CAROSABILA
	ZONA TEHNICO_EDITARA
	TEREN AGRICOL
	ZONA VERDE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
	STALP ELECTRIC BETON/LEMN EXISTENT
	SANT EXISTENT /CANAL
	LEA
	PARCARE
	COPACI EXISTENTI PE DOMENIUL PUBLIC /ARBORI
	TUFE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC /ARBUSTI
SUPRAFATA TEREN S=11645mp	
C.U.T. EXISTENT = 0.00 P.O.T. EXISTENT =0.00%	
C.U.T. PROPUIS = 1.00 POT PROPUIS =50%	
	ACCES AUTO IN INCINTA INTRARE -IESIRE

BILANT TERITORIAL PROPUIS TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
ZONA INSTITUTII SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	1,1645	100,00
TEREN AGRICOL	1,1645	100,00	0,00	0,00
TOTAL	1,1645	100,00	1,1645	100,00

BILANT TERITORIA PROPUIS DEFALCAT TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI DEPOZITARE	0.00	0.00	max0,5822	max 50%
TEREN AGRICOL	1,1645	100,00	0,00	0,00
TEHNICO-EDITARE GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	0,005	0,42%
ZONA VERDE SI ZONA VERDE DALATA	0,00	0,00	min 0,2329	min 20%
AEI CAROSABILE SI PIETONALE			min 0,3444	min29,58%
TOTAL	1,1645	100,00	1,1645	100,00

NOTA
 SPRE STRADA AUREL VLAICU SE PASTREAZA TOTI COPACII/TUFE(ARBORI/ARBUSTI) CONFORM SITUATIEI EXISTENTE PREZENTATE IN PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA
 SUNT PREZENTATE DOAR COPACII/TUFE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC PENTRU EVIDENTIAREA CELOR CARE SE VOR DESFIINTA.
 PENTRU REALIZAREA ACCESULOR SE PRIPUNE DESFIINTAREA A DOUA TUFE EXISTENTE PE DOMENIUL PUBLIC

B.I.A. ESZTER MAGDA BENOVSZKY		Beneficiar: S.C. FBC FLOWERS S.R.L.		PROIECT 2/2023	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT		arh Pop Benovszky M.		SCARA: 1:1000	
PROIECTANT		arh Pop Benovszky M.		DATA aug 2023	
DESEN		arh Pop Benovszky M.		REGLEMENTARI URBANISTICE	
				FAZA PUZ	
				PLANSA NR A3	