



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 282/2022

**P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE PRODUCTIE SI
DEPOZITARE (ID), pe strada Aurel Vlaicu,
mun. Satu Mare, judetul Satu Mare**

Faza C.U.

**Beneficiari:
S.C. RATIO TERM S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta luoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta luoraş

Data elaborării: aprilie 2022



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS),
UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ID),
pe strada Aurel Vlaicu,
mun. Satu Mare, judetul Satu Mare**

**MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Satu Mare intre localitatile Dorolt si Satu Mare, judetul Satu Mare si este proprietatea societatii RATIO TERM S.R.L. cu sediu social in mun. Satu Mare, str. Corvinilor, Nr. 25, Ap. 5, avand ca reprezentant legal pe domnul Ziman Attila.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.F.nr. 160198 cu nr cad. 160198 – avand categoria de folosinta arabil si se afla in extravilanul mun. Satu Mare. Terenul are o suprafata de 10 000 mp conform extrasului C.F. susmentionat.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare P.U.Z. în vederea introducerii parcelei in intravilan si reglementarea ei urbanistica. Se propun functiuni de institutii si servicii si unitati de productie si depozitare.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ID), pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza construirea unei cladiri cu functiunea de unitati de productie si depozitare cu functiuni complementare de servicii, cu regim de inaltime P - P+1.

Indici urbanistici:

POT propus = 70,00 %

CUT propus = 1,40

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face din strada Aurel Vlaicu (drum DN 19 A), printr-un podet nou propus
- reglementarea distanțelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE
mai 2022**

**ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras**