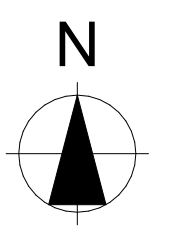
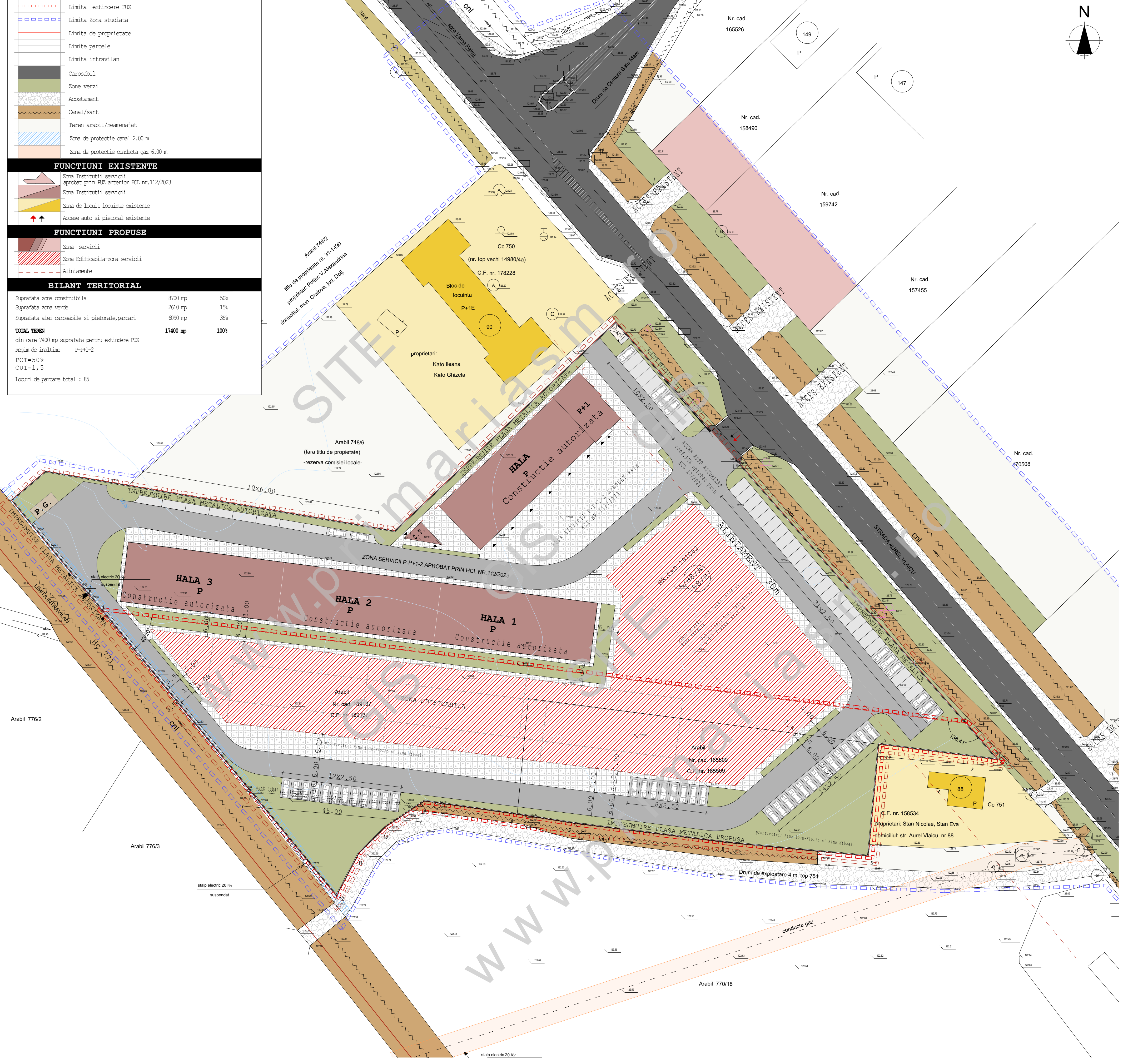


LEGENDA		
	Limita Zona reglementata	
	Limita extindere P.U.Z.	
	Limita Zona studiata	
	Limita de proprietate	
	Limite parcele	
	Limita intravilan	
	Carosabil	
	Zona verzi	
	Acostament	
	Canal/sant	
	Teren arabil/neamenajat	
	Zona de protectie canal 2.00 m	
	Zona de protectie conducta gaz 6.00 m	
FUNCTIUNI EXISTENTE		
	Zona Institutii servicii aprobat prin H.U.Z. anterior H.C.L. nr.112/2023	
	Zona Institutii servicii	
	Zona de locuit locuinte existente	
	Accese auto si pietonal existente	
FUNCTIUNI PROPUSE		
	Zona servicii	
	Zona Edificabila-zona servicii	
	Aliniamente	
BILANT TERITORIAL		
Suprafata zona constructibila	8700 mp	50%
Suprafata zona verde	2610 mp	15%
Suprafata alei carosabile si pietonale,parcari	6090 mp	35%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>17400 mp</b>	<b>100%</b>
din care 7400 mp suprafata pentru extindere P.U.Z.		
Regim de inaltime P-P+1-2		
POT=50%		
CUT=1,5		
Locuri de parcare total : 85		



<b>SC NIRVANA STUDIO SRL</b> CUI RO 15631948 Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45		PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE SERVICII STR.AUREL VLAICU, NR. CAD.165509 SI NR. CAD.189137 SATU MARE		Proiect nr.14/2023 P.U.Z.
coord. P.U.Z. proiectat desenat	arh.Babici Nicolae arh.Mircea Corodan ing.Daniela Corodan	Scara 1:500 03.2024	Beneficiar:SIMA IOAN FLORIN,SIMA MIHAELA <b>REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE</b>	
			U.3	