



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - ZONA DE SERVICII

loc. Satu Mare, Extravilan, Nr. Cad. 172393,
JUD. SATU MARE

PLAN DE SITUATIE - CONCEPTUL PROPOS

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ALINIAMENT PROPOS
- ZONIFICARE**
- ZONA DE SERVICII
 - TEREN EXTRAVILAN
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA DE SIGURANTA DRUM NATIONAL (DN19A)
 - ZONA DE SIGURANTA L.E.A. DE MEDIE TENSIIUNE
 - ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL	5009.00	100		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII			5009.00	100
	Zona construabila			2504.50	50
	Cai de circulatie rutiera			2003.60	40
	Spatii verzi			500.90	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		5009.00	100	5009.00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA
 P.O.T. max = 50% Hcornisa = 10 m
 C.U.T. max = 1 Hcoama = 12 m

ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE SERVICII - CONSTRUCTIE MULTIFUNCTIONALA PENTRU INTRETINEREA PARCULUI AUTO SI SPATII DE DESERVIRE PASAGERI loc. Satu Mare, Extravilan, Nr. Cad. 172393, JUD. SATU MARE		PR. 10/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:500	GYÖRGY EDUARD	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		PLAN DE SITUATIE - CONCEPTUL PROPOS	U 3