




# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO  
str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, în mun. Satu Mare,  
jud. Satu Mare










REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

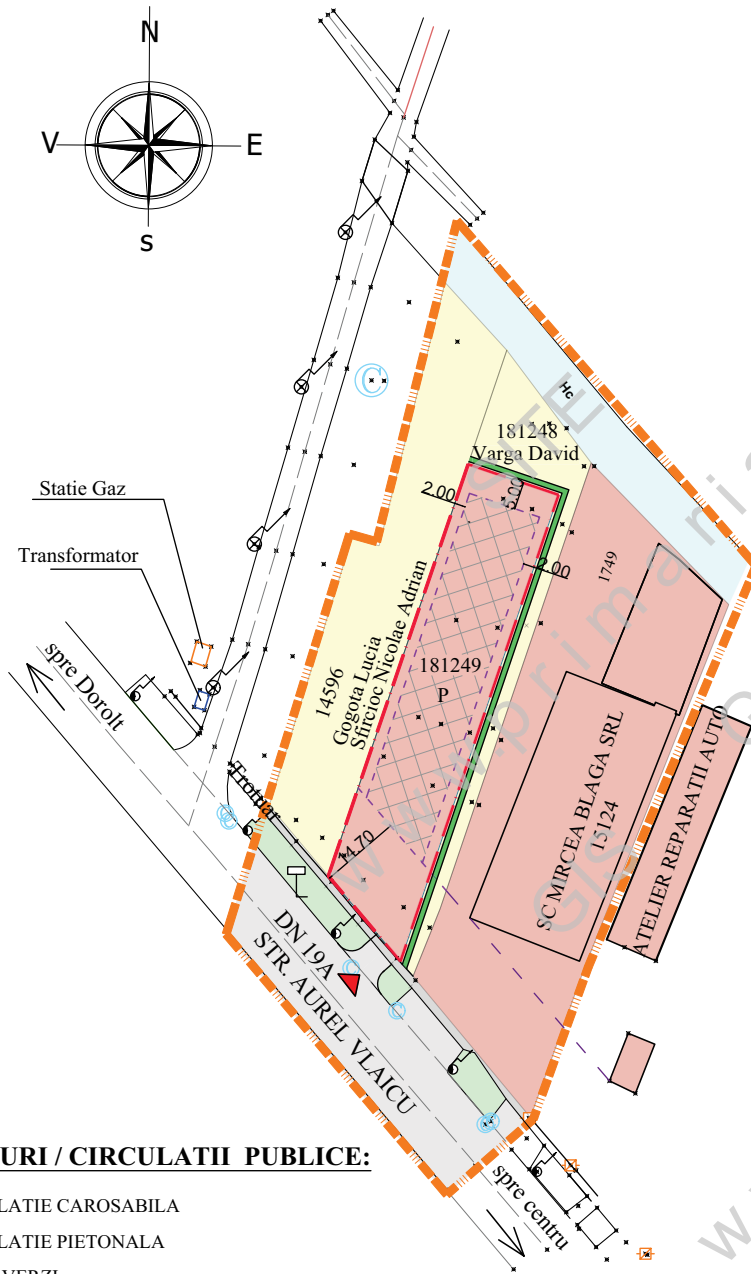
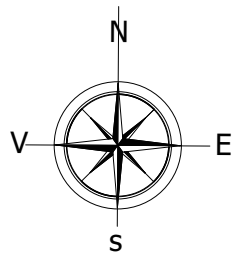
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:




-  TERENURI LIBERE
-  IS - INSTITUTII SI SERVICII
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
-  CANALE DE DESECARE
-  ACCES EXISTENT / PROPUS MODERNIZAT
-  ALINIAMENT EXISTENT IN ZONA
-  ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
-  ZONA EDIFICABILA
-  PERDEA VERDE DE PROTECTIE DIN VEGETATIE INALTA

### BILANT TERITORIAL PROPUIS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUISA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT- arabil</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>
<b>IS - institutii si servicii:</b>	-	-	<b>1 500</b>	<b>100%</b>
<i>zona constructibila</i>	-	-	450	30%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii</i>	-	-	975	65%
<i>spatii verzi</i>	-	-	75	5%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1 500</b>	<b>100%</b>	<b>1 500</b>	<b>100%</b>




### DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SPATII VERZI

### INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. max. propus = 30,00 %  
C.U.T. max. propus = 0,30  
REGIM DE INALTIME : P - P inalt

<b>AD PAVI DINAMIC</b>		<b>S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.</b>		beneficiar :		nr. proiect :	
		mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		<b>VARGA DAVID</b>		331 / 2023	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect : P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO str. Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 181249, în mun. Satu Mare, jud. Satu Mare		faza :	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	plansa :		P.U.Z.	
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>		nr. plansa :	
			ian. 2024			<b>U 02</b>	