



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**Proiect nr. 359 / 2024**

Elaborare

**Plan urbanistic zonal**

**ZONĂ MIXTĂ - HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII**

**IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 185767**

**ZONA STR. AUREL VLAICU**

**JUD. SATU MARE**

**Faza: P.U.Z.**

Beneficiar:

**S.C. MPL AUTOMATION S.R.L.**



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

Plan urbanistic zonal  
ZONĂ MIXTĂ – HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII  
IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 185767  
ZONA STR. AUREL VLAICU  
JUD. SATU MARE

**LISTA DE SEMNĂTURI**

- **ȘEF PROIECT**

arh. urb. Violeta Iuoraș

-----

- **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraș

-----

Satu Mare, iulie 2024 \_\_\_\_\_



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

## **MEMORIU NONTHENIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societatii comerciale MPL AUTOMATION srl cu sediul in mun. Satu Mare strada Aurel Vlaicu nr. 72, jud. Satu Mare. Suprafata totala studiata este 4 980 mp, si este inscrisa in : C.F. Nr. / Nr. Cad. 185767 - teren intravilan, curti constructii. Pe parcela studiata exista o constructie cu suprafata construita de 628 mp, cu regim de inaltime P - nefolosita.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare intr-o zona cu destinatie mixta UI,UD,IS,Lm, in apropierea strazii Aurel Vlaicu si este partial construit.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face de pe drumul existent pe partea sudica a terenului studiat.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***PUZ- ZONĂ MIXTĂ – HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 185767, ZONA STR. AUREL VLAICU, JUD. SATU MARE***

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea reglementarea urbanistica a terenului studiat si stabilirea functiunii de unitati industriale si de depozitare cu functiuni complementare de servicii. In concret societatea doreste fabricarea masinariiilor industriale – roboti industriali(automatizare si robotica).

Indici urbanistici propusi pe teren amenajat:

P.O.T. <sub>propus</sub> = 70,00 %

C.U.T. <sub>propus</sub> = 1,40

#### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul amplasamentului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face de pe drumul existent pe partea sudica a terenului studiat
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - Nord: proprietati private - terenuri libere  
- Sud: drum de acces  
- Est: proprietate privata – teren liber  
- Vest: proprietate privata – curti constructii- zona UI/UD

**SATU MARE**  
Iulie 2024

**ÎNTOCMIT**  
arh. Violeta Iuoras



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

Vecini:

- Pe partea nordica : CF – 159435 Tarr Attila-Csongor si Tarr Melinda,  
CF- 159434 FBC Flowers SRL
- Pe partea estica : CF- 185309 SC Vonhaz SRL
- Pe partea vestica : CF – 157730 SC Luci Ciocan SRL

www.primariasm.ro  
SITE  
GLS  
www.primariasm.ro