

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - ZONA DE SERVICII

loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 66-68,

JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA
- x — LIMITE
 - - - - - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - ALINIAMENT PROPUȘ

- ZONIFICARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA NEREGLEMENTATA
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL / CURTI CONSTRUCTII	5630.00	100		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII			5630.00	100
	Zona constructibila			2815.00	50
	Cai de circulatie rutiera			2252.00	40
	Spatii verzi			563.00	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		5630.00	100	5630.00	100

INDICI PROPUȘI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max = 1

Hcornisa = 12 m

Hcoama = 15 m

ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE SERVICII loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 66-68, JUD. SATU MARE		PR. 15/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA 1:500	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		ARNI SOL TRANS S.R.L. VARHOUSE CONCEPT S.R.L.	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3

