

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE  
 mun. Satu Mare, pe parcela cu nr. cad. 187202  
 Jud. Satu Mare  
 REGULAMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

## LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE

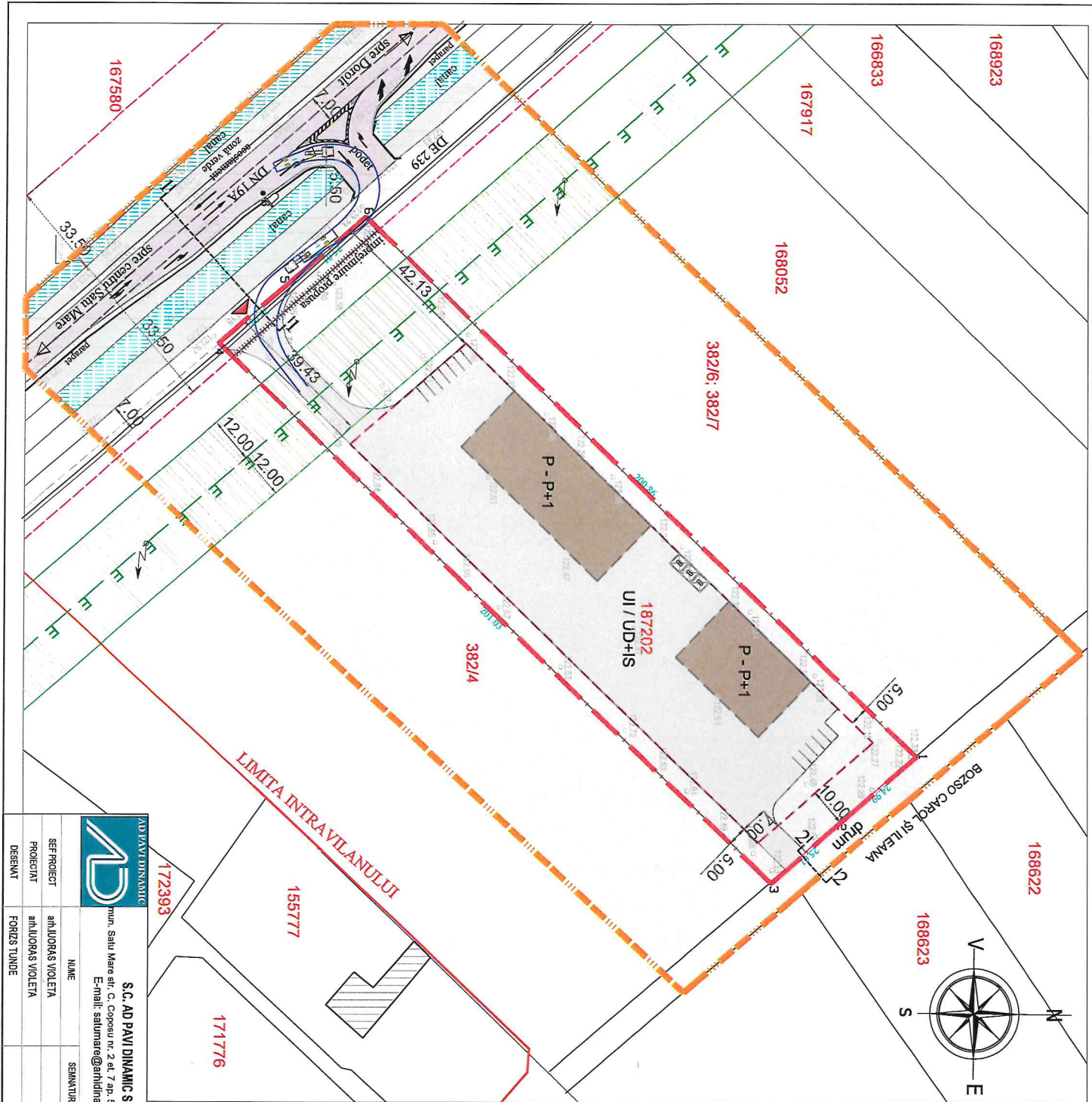
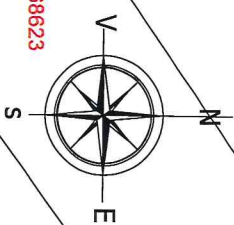
- ZONIFICARE:**
- TEREN EXTRAVILAN
  - CANALE DE DESECCARE
  - SPATII VERZI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
  - ACCES EXISTENT / PROPUȘ
  - ZONA EDIFICABILA
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
  - CIRCULATI PROPUȘ PE INCINTA
  - SPATII VERZI PROPUȘ

- DRUMURI / CIRCULATI:**
- DRUM ASFALTAT - DN 19A
  - ACOSTAMENT DRUM
  - DRUM DE EXPLOATAȚIE - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

- ZONE DE PROTECTIE:**
- ZONA DE PROECTE L.E.A. 20 KV, 12M - 12M
  - ZONA DE PROECTE DRUM NATIONAL, 33,50M - 33,50M

- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP SUSTINERE L.E.A. 20 KV
  - RETEA L.E.A. 20 KV

- INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**
- P.O.T. propus = 70,00 %
  - C.U.T. propus = 1,40
  - REGIM DE INALȚIME PROPUȘA : P - P+1B
  - H maxim = 15,00 m



		<b>S.C. AD PAVI DYNAMIC S.R.L.</b> mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58A, Judetul Satu Mare E-mail: satumare@ahidynamic.ro	
SEF PROIECT	animator	SEMANTICA	1/1000
PROIECTANT	animator		
DESEINAT	animator		
Nume: BOZSO CAROL ȘI ILEANA Adresa: m. Satu Mare, pe parcela cu nr. cad. 187202, Jud. Satu Mare		Scara: 1/1000 Data: dec. 2023	
Titlu proiect: P.U.Z. ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE mun. Satu Mare pe parcela cu nr. cad. 187202 Jud. Satu Mare		Data: 333 / 2023 Tip plan: P.U.Z. Nr. planșă: U-03	