

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUISA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	10 000	100 %	-	-
Teren arabil nr. cad. 187202	10 000	100%	-	-
UI/UD - zona industriala si depozitare cu functiuni complementare	-	-	10 000	100%
zona constructibila max.	-	-	7 000	70 %
amenajari exterioare	-	-	1 000	10 %
spatii verzi min.	-	-	2 000	20 %
TOTAL SUPRAFATA	10 000	100%	10 000	100%

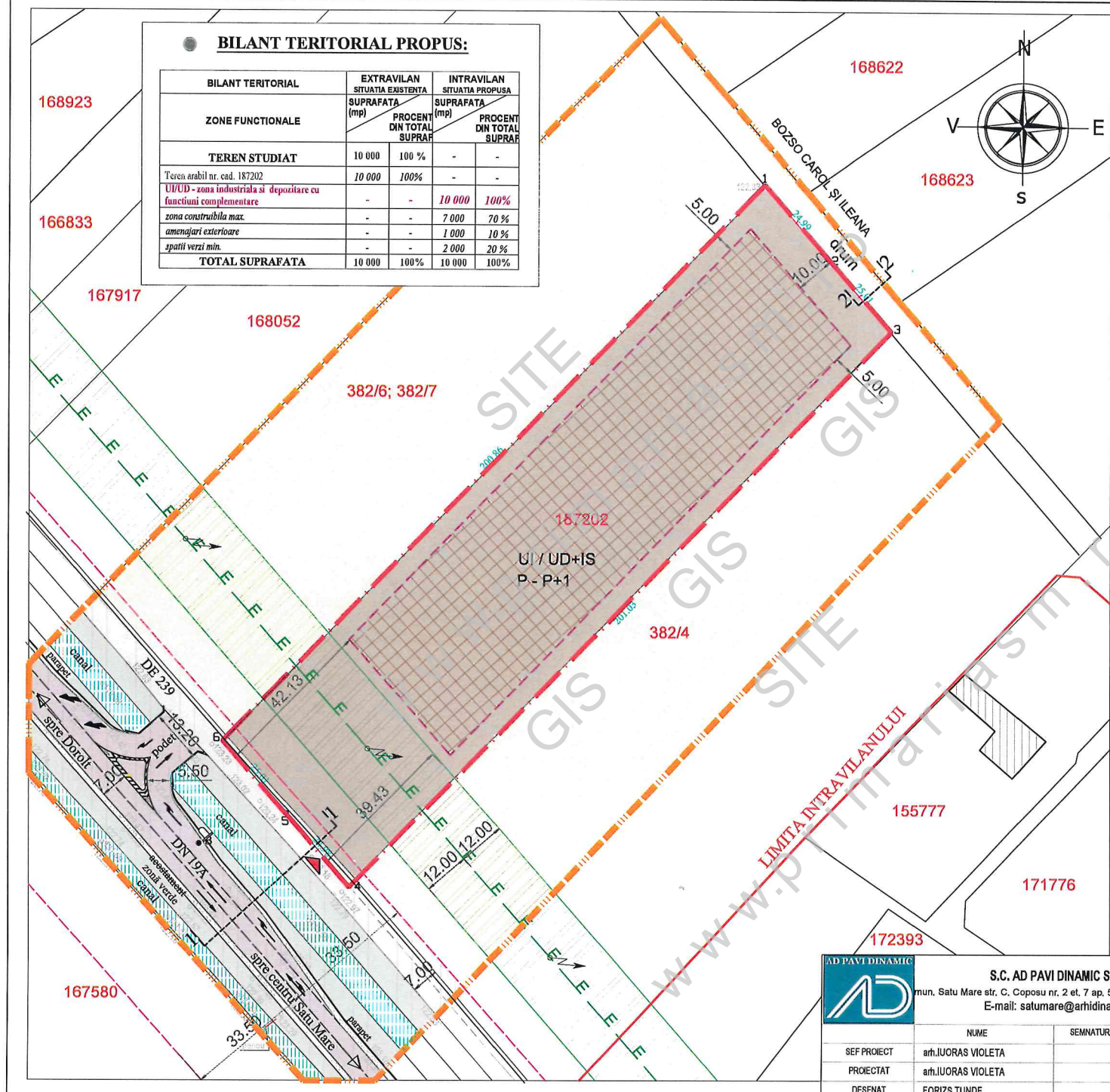
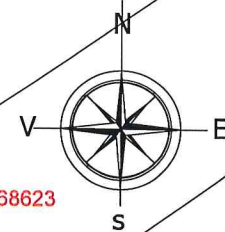
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
mun. Satu Mare, pe parcelea cu nr. cad. 187202
jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN EXTRAVILAN
 - CANALE DE DESECARA
 - SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ACCES EXISTENT - PROPUIS MODERNIZAT
 - UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
 - ZONA EDIFICABILA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- DRUM ASFALTAT - DN 19A
 - ACOSTAMENT DRUM
 - DRUM DE EXPLOATATIE - PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTII:**
- ZONA DE PROECTIE L.E.A. 20 kV, 12M - 12M
 - ZONA DE PROECTIE DRUM NATIONAL, 33,50M - 33,50M
- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP SUSTINERE L.E.A. 20 kV
 - RETEA L.E.A. 20 kV
- INDICI URBANISTICI PROPUSI:**
- P.O.T.propus = 70,00 %
 - C.U.T.propus = 1,40
 - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1E
 - H maxim = 15,00 m



		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, Judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		Beneficiar: BOZSO CAROL si BOZSO ILEANA nr. proiect: 333 / 2023	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara:	1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			data:	dec. 2023
DESENAT	FORIZS TUNDE			titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ DE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE mun. Satu Mare, pe parcelea cu nr. cad. 187202 jud. Satu Mare
				plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
					nr. planșa: U-02
					fața: P.U.Z.