



- Imobile receptionate OCPI
- Linie electrică aeriană**
- Cota punctului
- Stâlp de curent
- Dimensiuni in metri
- Punctele care definesc limitele imobilului
- Garduri existente
- Înălțimea la cornișă în metri
- Înălțimea la coamă în metri
- Conductă subterană gaz
- Indicator rutier
- Cămin
- Cămin gaz

P.O.T.max PROPOS 50%
 C.U.T.max PROPOS 1.5
 REGIM DE INALTIME S+P+1-2 PARTIAL

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENT PROPOS
	ZONA DE LOCUIT
	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
	ZONA DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA VERDE
	GOSDODARIE COMUNALA
	ZONA EDIFICABILA

SUPRAFATA TEREN =563.00mp

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS		
	MP	%	MP	SUBZONA MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	563	0,00	0		0
IS ZONA DE SERVICII	0,00	100,0	563	280	50
CR CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00		185	33
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GC GOSDODARIE COMUNALA	0,00	0,00		12	2
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00		84	15
TOTAL	563	100	563	563	100

S.C. PERACTO AG S.R.L.
 JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.LARDUDULUI NR.4B

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
COORDONATOR	arh. Mois Mirela		1:500
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:
DESENAT	c.arh PUGNER R.		APR. 2023

Beneficiar:
 SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN

NR. PROIECT
 21P/ 2022

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2
 JUD. SATU MARE

FAZA:
 P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR:
 A-4A