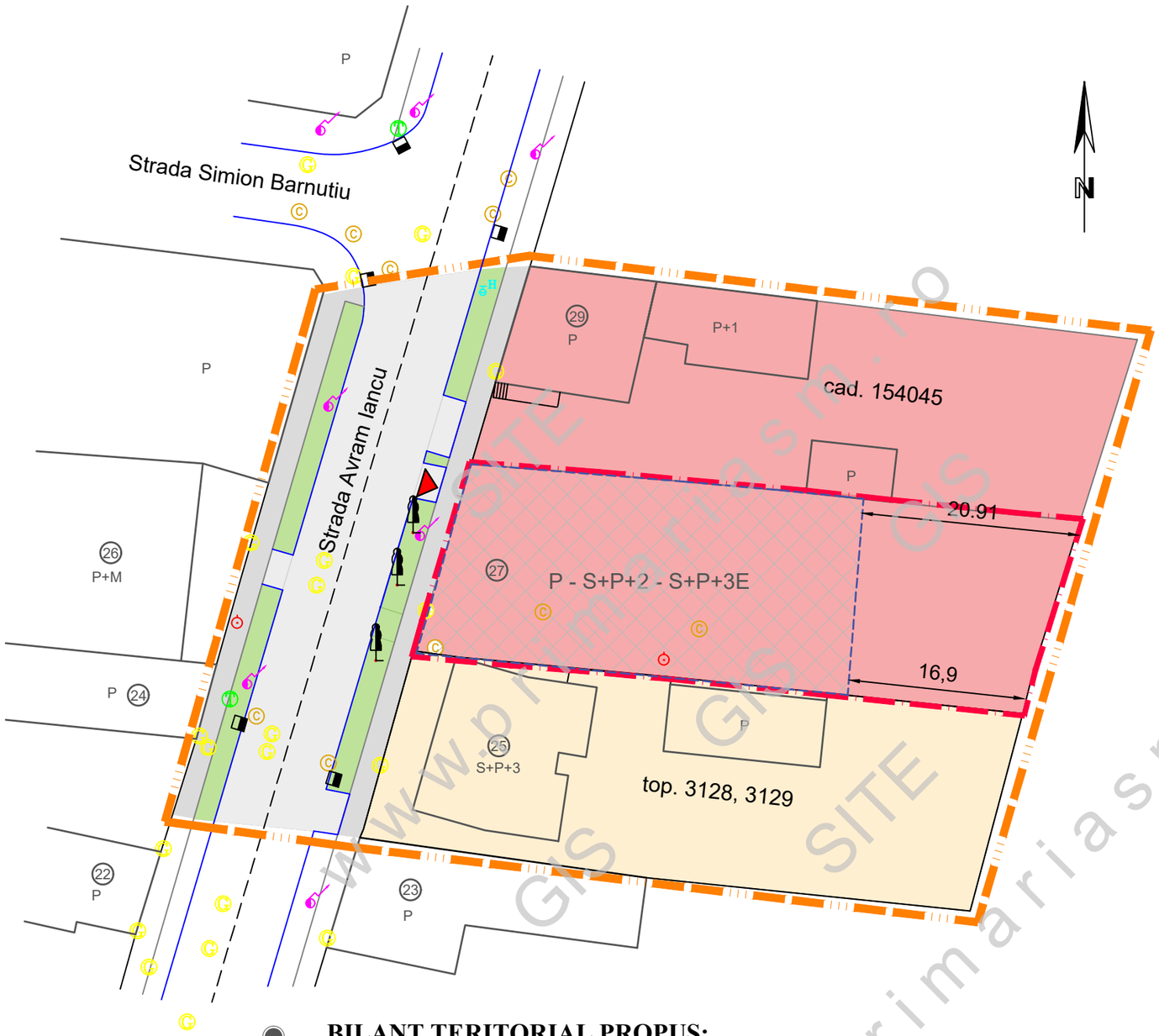
PLAN URBANISTIC ZONAL

**SERVICII SOCIALE SI MEDICALE,
PE STRADA AVRAM IANCU, NR. 27,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE**

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME: P-S+P+2E-S+P+3
- ACCES PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 2,50
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS : (S/D)P - (S/D)P+3E

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**1 104**	**100 %**	**1 104**	**100 %**
Curti constructii, teren arabil	*1 104*	*100%*	-	-
IS - institutii si servicii (servicii sociale si medicale din care :	**-**	**-**	**1 104**	**100%**
zona construibila max.	*170*	*15,40%*	*622,40*	*60%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	*165*	*14,95%*	*281,60*	*25,50%*
spatii verzi	*769*	*69,65%*	*160*	*14,50%*
TOTAL SUPRAFATA	**1 104**	**100%**	**1 104**	**100%**

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : **S.C. MANITOU MED S.R.L.**

nr. proiect : 233 / 2021

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/500

data : febr. 2022

titlu proiect : P.U.Z. - SERVICII SOCIALE SI MEDICALE, PE STRADA AVRAM IANCU, NR. 27, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

nr. plansa : **U-02**

www.primariasm.ro GIS SITE