



BILANT TERITORIAL IMOBIL REGLEMENTAT

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM/IS ZONA MIXTA LOCIURE/SERVICII	4254	100,00	850	20
A TEREN AGRICOL	0,00	0	0,0000	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATII	0,00	0,00	2662	63
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,0000	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	42	1
SV SPATI VERZI	0,00	0,00	700	16
TOTAL	4254	100	4254	100

- Simboluri:**
- Carmin Vizitare Apa
 - Geiger - Colector pluvial
 - Punct de reglare si masurare gaz
 - Aerisitor gaz (seava metal)
 - Stalp EI din beton
 - Arbore
 - Spatiu Verde
 - Nuc

Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Coor. Marea Neagra 1976

LEGENDA

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN REGLEMENTAT
	REGIM ALINIERE
	ZONA DE MIXTA DE LOCUIT SI SERVICII
	ZONA DE LOCUIT
	CIRCULATIE PIETONALA
	CIRCULATIE CAROSABILA
	ZONA VERDE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA EDIFICABILA

SUPRAFATA TEREN IMOBIL REGLEMENTAT =4254.00mp

REGIM DE INALTIME MAXIMAL (S/D)+P-2+1 ETAJ RETRAS
P.O.T. MAXIM= 20 % C.U.T. MAX =1.2

S.C. PERACTO AG S.R.L.				Beneficiar:	SC LINDEN RESIDENCE SRL	NR. PROIECT 2PZ/ 2024
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.LARDUDULUI NR.4/B						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. COMPLEX REZIDENTIAL MUN. SATU MARE ZONA , STR. GH. BARITIU NR.29-31 JUD. SATU MARE	FAZA: P.U.Z.	PLANSA NR: A-4
COORDONATOR	arh. MOIS I.M		1:1000			
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA: SEP. 2024			
DESENAT	c.arh PUGNER R.			REGLEMENTARI URBNISTICE		