



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
mun. SATU MARE, str. BARTOK BELA, nr. 25 A, jud. SATU MARE

ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE EXISTENTĂ - MENȚINUTĂ (PROPUȘĂ)

- ZONĂ LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin P.U.Z.:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P până la P+1E
- H max = +14,00 m
- Retragere de la aliniament minim 2.00 m

INDICATORI PROPUȘI PRIN PROPUNEREA DE MOBILARE:

- P.O.T. propus = 33,10 %
- C.U.T. propus = 0,55
- Regim de înălțime propus P+1E

		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E - ELABORARE SI APROBARE PUZ mun. SATU MARE, str. BARTOK BELA, nr.25/A, jud. SATU MARE BENEFICIAR : BOTA RUBEN si BOTA FELICIA		PR.NR. 321/2021 PL.NR. U6 FAZA: P.U.Z.
DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN	DATA	ILUSTRARE URBANISTICĂ	
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN	August 2021		
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN			
			SCARA	1: 500