



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 279 / 2022

**Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONA STR. BASMELOR
LOC. SATU MARE, JUD. SATU MARE**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

**BENEFICIARI:
SC EXCLUSIV LV S.R.L.,
MOLDOVAN GIGEL-DANIEL SI MOLDOVAN ADRIANA-DANA**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONA STR. BASMELOR
LOC. SATU MARE, JUD. SATU MARE

MEMORIU NONTehNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Satu Mare zona strada Basmelor, judetul Satu Mare, si este proprietate societatii EXCLUSIV LV S.R.L., a lui MOLDOVAN GIGEL-DANIEL si sotia MOLDOVAN ADRIANA-DANA, bun comun.

Parcelele sunt inscrise in Extrasul de C.f.nr. 153808 cu nr cad. 153808 – loc. Satu Mare, avand o suprafata de 5 500 mp, si in Extrasul de C.f.nr. 180458 – loc. Satu Mare, avand o suprafata de 3 800 mp. Ambele parcele sunt neimprejmuite si au categoria de folosinta arabil intravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONA STR. BASMELOR LOC. SATU MARE, JUD. SATU MARE

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale si asigurarea acceselor la parcelele noi propuse prin realizare un drum de acces nou. Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeaza constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile;- accesul principal pe teren se va face din strada Basmelor si se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legatura la circulatiile carosabile din zona
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
Martie 2022

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras