

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN ZONA STR. BASMELOR
LOC. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA P.U.Z.-URI APROBATE IN ZONA
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE - 2 M
- LIMITA CIRCULATII APROBATE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- CANAL DE DESECARE EXISTENT
- ALINIAMENT STABILIT PRIN P.U.Z. APROBAT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUȘ (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
- ACCESE NOI PROPUȘ

DRUMURI / CIRCULATII:

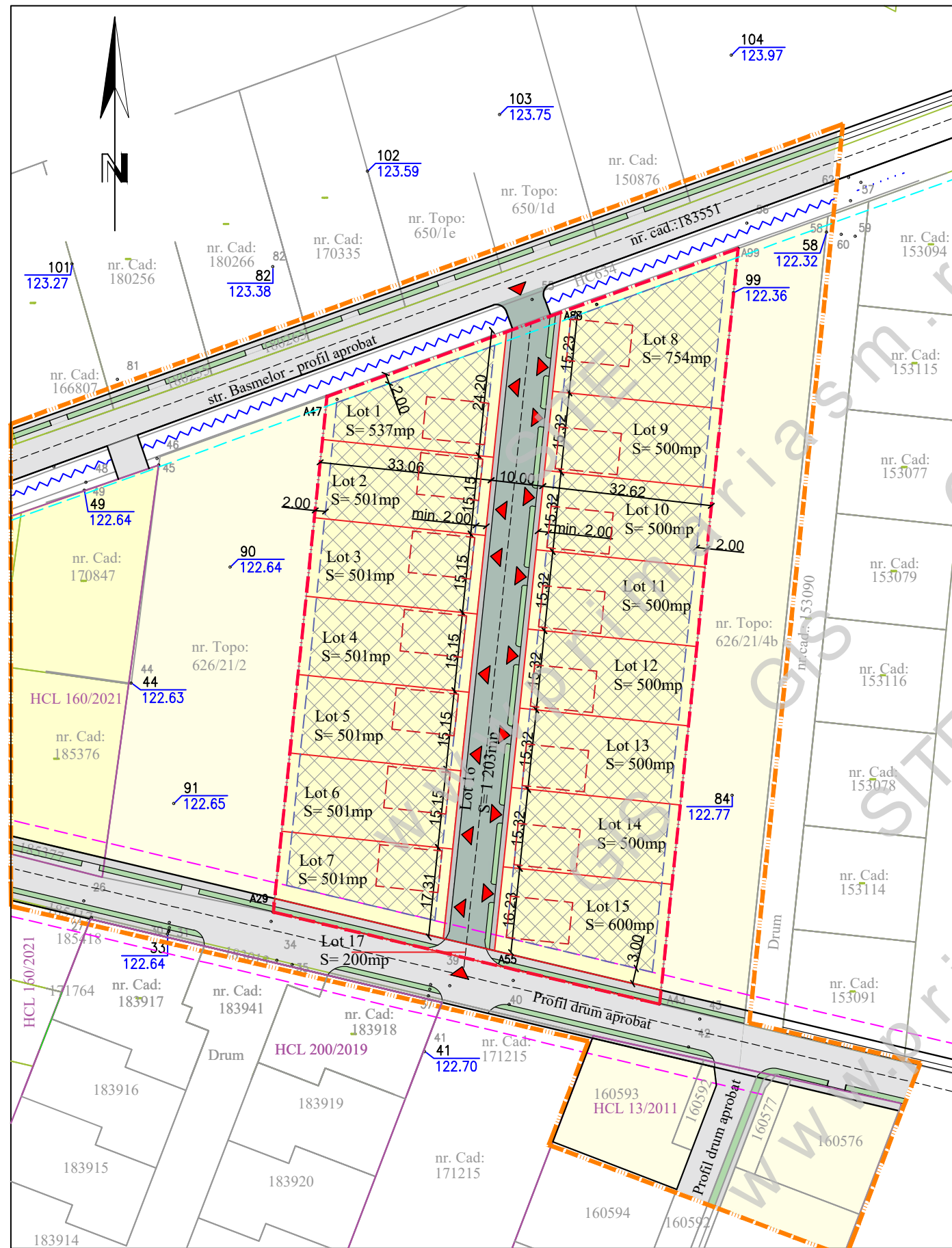
- CIRCULATIE RUTIERA APROBATA ANTERIOR
- CIRCULATIE PIETONALA APROBATA ANTERIOR
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘ
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘ
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA	9 300	100%	9 300	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	7 897	85%
zona constructibila max.	-	-	2 764	35 %
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	2 369	30 %
spatii verzi	-	-	2 764	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	1 403	15%
cale de acces auto	-	-	899	64 %
cale de acces pietonal	-	-	341	24 %
spatii verzi	-	-	163	12 %
TOTAL SUPRAFATA	9 300	100%	9 300	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 1,05



sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : SC EXCLUSIV LV S.R.L.,
MOLDOVAN GIGEL-DANIEL SI
MOLDOVAN ADRIANA-DANA
nr. proiect : 279/2022

SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE ÎN ZONA STR. BASMELOR LOC. SATU MARE, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ	U 02