



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonă reglementată
  - Limita parcele existente
  - Limita zonă edificabila
- ZONIFICARE**
- Clădiri existente in zona
  - Clădiri existente pe parcela reglemetată
  - Clădiri propuse
- DRUMURI / CIRCULATII**
- Spatiu verde
  - Platforma carosabila pavată
  - Platforma betonată
  - Drum carosabil existent
  - ▲ Acces pe parcela existent
  - ⚡ Stâlp electric din beton
  - Rețea electrică LEA existentă
  - ⊕ Racord electric existent
  - ⊗ Racord gaz existent

**INDICI URBANISTICI**

S. teren	=	28280,00 mp
P.O.T. existent	=	33,00 %
C.U.T. existent	=	0,36
P.O.T. maxim	=	75,00 %
C.U.T. maxim	=	1,50

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN DESTINAT REALIZARI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>
<b>ZONA DESTINATA U.I. si I.D. din care :</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>
Constructii	9.038,00	31,96 %	10.898,00	38,54%
Platforma carosabila : circulatii, parcare	15.500,00	54,80%	11.726,00	41,46%
Spatiu verde amenajata	3.742,00	13,24%	5.656,00	20,00%
<b>S TOTAL REGLEMENTAT</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>

	<b>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	SC.ROSENDAHL NEXTROM S.R.L.	nr. proiect :	244/2021	
	NUME	SEMNAURA	scara :	titlu proiect :	scara :	faza :	
	SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA		<b>1:1000</b>	<b>P.U.Z. EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE</b>		<b>P.U.Z.</b>
	PROIECTAT	arh. VIDRA MARA			PE STR. LUCIAN BLAGA, NR.69, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE		
DESENAT	arh. VIDRA MARA		data :	denumire plansa :	nr. plansa :		
			<b>MAR. 2022</b>	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>		<b>U06</b>	