



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonă reglementată
 - Limita parcele existente
 - Limita zonă edificabila
- ZONIFICARE**
- Clădiri existente in zona
 - Clădiri existente pe parcela reglementată
 - Clădiri propuse
- DRUMURI / CIRCULATII**
- Spatiu verde
 - Platforma carosabila pavată
 - Platforma betonată
 - Drum carosabil existent
 - ▲ Acces pe parcela existent
 - ⚡ Stâlp electric din beton
 - Rețea electrică LEA existentă
 - Ⓜ Racord electric existent
 - Ⓜ Racord gaz existent

INDICI URBANISTICI

S. teren	=	28280,00 mp
P.O.T. existent	=	33,00 %
C.U.T. existent	=	0,36
P.O.T. maxim	=	75,00 %
C.U.T. maxim	=	1,50

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN DESTINAT REALIZARI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %
ZONA DESTINATA U.I. si I.D. din care :	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %
Constructii	9.038,00	31,96 %	10.898,00	38,54%
Platforma carosabila : circulatii, parcare	15.500,00	54,80%	11.726,00	41,46%
Spatiu verde amenajata	3.742,00	13,24%	5.656,00	20,00%
S TOTAL REGLEMENTAT	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %

	S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : SC.ROSENDAHL NEXTROM S.R.L.		nr. proiect : 244/2021	
	NUME	SEMNTURA	scara :	titlu proiect :	faza :	
	SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA		1:1000	P.U.Z. EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. VIDRA MARA		data :	denumire plansa :		nr. plansa :
DESENAT	arh. VIDRA MARA		MAR. 2022	PROPUNERE DE MOBILARE		U06