



**LEGENDA:**

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonă reglementată
  - Limita parcele existente
  - Limita zonă edificabila
- ZONIFICARE**
- Zonă - unitate industrială și de depozitare
  - Zonă mixtă - unitate industrială și de depozitare + instituții și servicii
  - Zonă mixtă - locuințe + instituții și servicii
  - Zonă - locuințe - Lm
  - Zonă - instituții și servicii - I.S.
- CLĂDIRI**
- Clădiri existente
  - Clădiri propuse
  - Spatiu verde
- DRUMURI / CIRCULAȚII**
- Platforma carosabila pavată
  - Platforma betonată
  - Drum carosabil existent
  - Acces pe parcela existent
- ECHIPARE EDILITARA**
- Stâlp electric din beton
  - Rețea electrică LEA existentă
  - Racord electric existent
  - Racord gaz existent

**INDICI URBANISTICI**

- S. teren = 28280,00 mp
- P.O.T. existent = 33,00 %
- C.U.T. existent = 0,36
- P.O.T. maxim = 75,00 %
- C.U.T. maxim = 1,50

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>TEREN DESTINAT REALIZĂRII UNITĂȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>
<b>ZONA DESTINATĂ U.I. ȘI I.D. din care :</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>
Construcții și platforme carosabile	9.038,00	31,96 %	21.210,00	75,00%
Parcări	15.500,00	54,80%	1.414,00	5,00%
Spatiu verde amenajata	3.742,00	13,24%	5.656,00	20,00%
<b>S TOTAL REGLEMENTAT</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>	<b>28.280,00</b>	<b>100 %</b>

	<b>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	nr. proiect :
			<b>SC.ROSENDAHL NEXTROM S.R.L.</b>	244/2021
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	scara : <b>1:1000</b>	titlu proiect :	faza :
PROIECTAT	arh. VIDRA MARA		<b>P.U.Z. EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE</b>	<b>P.U.Z.</b>
DESENAT	arh. VIDRA MARA	data : <b>MAR. 2022</b>	denumire plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	nr. plansa : <b>U04</b>