



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita zonă reglementată
  - Limita parcele existente
  - Limita zonă edificabila
- ZONIFICARE**
- Zonă - unitate industrială și de depozitare
  - Zonă mixtă - unitate industrială și de depozitare + instituții și servicii
  - Zonă mixtă - locuințe + instituții și servicii
  - Zonă - locuințe - Lm
  - Zonă - instituții și servicii - I.S.
  - Clădiri existente
  - Clădiri propuse
  - Spatiu verde
- DRUMURI / CIRCULATII**
- Platforma carosabila pavată
  - Platforma betonată
  - Drum carosabil existent
  - Acces pe parcela existent
- ECHIPARE EDILITARA**
- Stâlp electric din beton
  - Rețea electrică LEA existentă
  - Racord electric existent
  - Racord gaz existent

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN DESTINAT REALIZarii UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE</b>	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %
<b>ZONA DESTINATA U.I. si I.D. din care :</b>	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %
Construcții și platforme carosabile	9.038,00	31,96 %	21.210,00	75,00%
Parcari	15.500,00	54,80%	1.414,00	5,00%
Spatiu verde amenajata	3.742,00	13,24%	5.656,00	20,00%
<b>S TOTAL REGLEMENTAT</b>	28.280,00	100 %	28.280,00	100 %

**INDICI URBANISTICI**

S. teren	= 28280,00 mp
P.O.T. existent	= 33,00 %
C.U.T. existent	= 0,36
P.O.T. maxim	= 75,00 %
C.U.T. maxim	= 1,50

	<b>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar :	nr. proiect :
			<b>SC.ROSENDAHL NEXTROM S.R.L.</b>	244/2021
SEF PROIECT	arh. IUORAS VIOLETA	SEM NATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh. VIDRA MARA		<b>1:1000</b>	<b>P.U.Z. EXTINDERE CAPACITATE DE PRODUCTIE</b>
DESENAT	arh. VIDRA MARA		data :	PE STR. LUCIAN BLAGA, NR.69, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE
			MAR. 2022	denumire plansa :
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				nr. plansa :
				<b>U04</b>