



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - STATIE ITP

IN LOC. SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 132,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- x — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - ALINIAMENT PROPUIS
- ZONIFICARE**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA NEREGLEMENTATA
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA DE SIGURANTA L.E.A. 6 KV

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	10052.00	90
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE	455.00	4
ZONA SPATII VERZI	610	6
TOTAL	11117.00	100.00

INDICI PROPUIS PENTRU ZONA STUDIATA:

P.O.T. existent = 4,12%	P.O.T. propus = 50%	REGIM DE INALTIME P-P+2 H max = 12m
C.U.T. existent = 0.1	C.U.T. propus = 1	

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ - STATIE ITP IN LOC. SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 132, JUD. SATU MARE	PR. 2/2021
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA	BENEFICIAR:
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA	1:1000	MOCAN GHEORGHE SI MOCAN MARINELA
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			FAZA P.U.Z. U 03