

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ  
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
<b>INTRAVILAN</b>					
Zonă mixtă de servicii și depozitare, proprietate privată a beneficiarei documentației	10.600	32,05%	50	1,00	P+1 Hmax=7 m la cornișă
Zonă de unități industriale / depozitare	7.500	22,67%			
<b>EXTRAVILAN</b>					
Teren arabil	4.375	13,23%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	10.599	32,05%			
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>33.074</b>	<b>100,00%</b>			

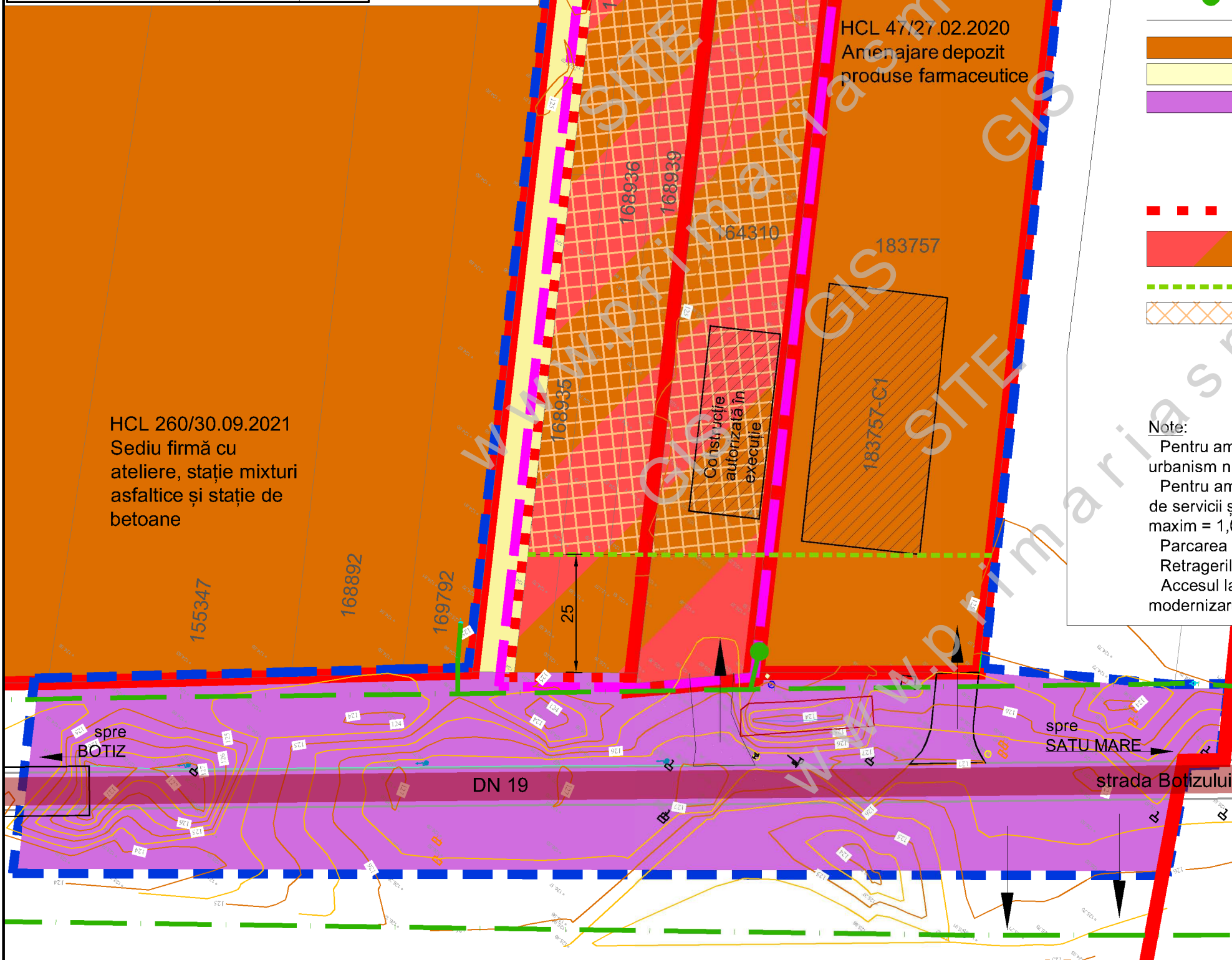
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Zonă de servicii și depozitare - introducere în intravilan  
str. Botizului nr.179, mun. Satu Mare  
**3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 168939 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DN 19 - str.Botizului
- LEA 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE
- ACCESSE AUTO EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

- PROPUSENERI URBANISTICE
- INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- ALINIAMENT MINIM PROPUȘ/EXISTENT - 25 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Note:  
Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 365 din 31.05.2023, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ.  
Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă de servicii și depozitare cu funcțiuni complementare compatibile, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1 (7 m la cornișe / atic).  
Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.  
Retragerile minime: 25 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.  
Accesul la amplasament se va face prin intermediul accesului existent, fiind propus spre modernizare.



HCL 260/30.09.2021  
Sediul firmă cu  
ateliere, stație mixtură  
asfaltice și stație de  
betoane

Castru de  
autorizație în  
execuție

**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU  
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU  
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

<b>ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE - introducere în intravilan str.Botizului nr.179, mun.Satu Mare</b>	proiect nr. <b>09/2023</b>
Beneficiar: SC Tinichigeria SRL sat Pericei nr. 60/R, comPericei, jud.S ălaș	faza <b>P.U.Z.</b>
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	format: <b>A3</b>
data: martie 2024	scara 1:1.000
	planșa nr. <b>3</b>