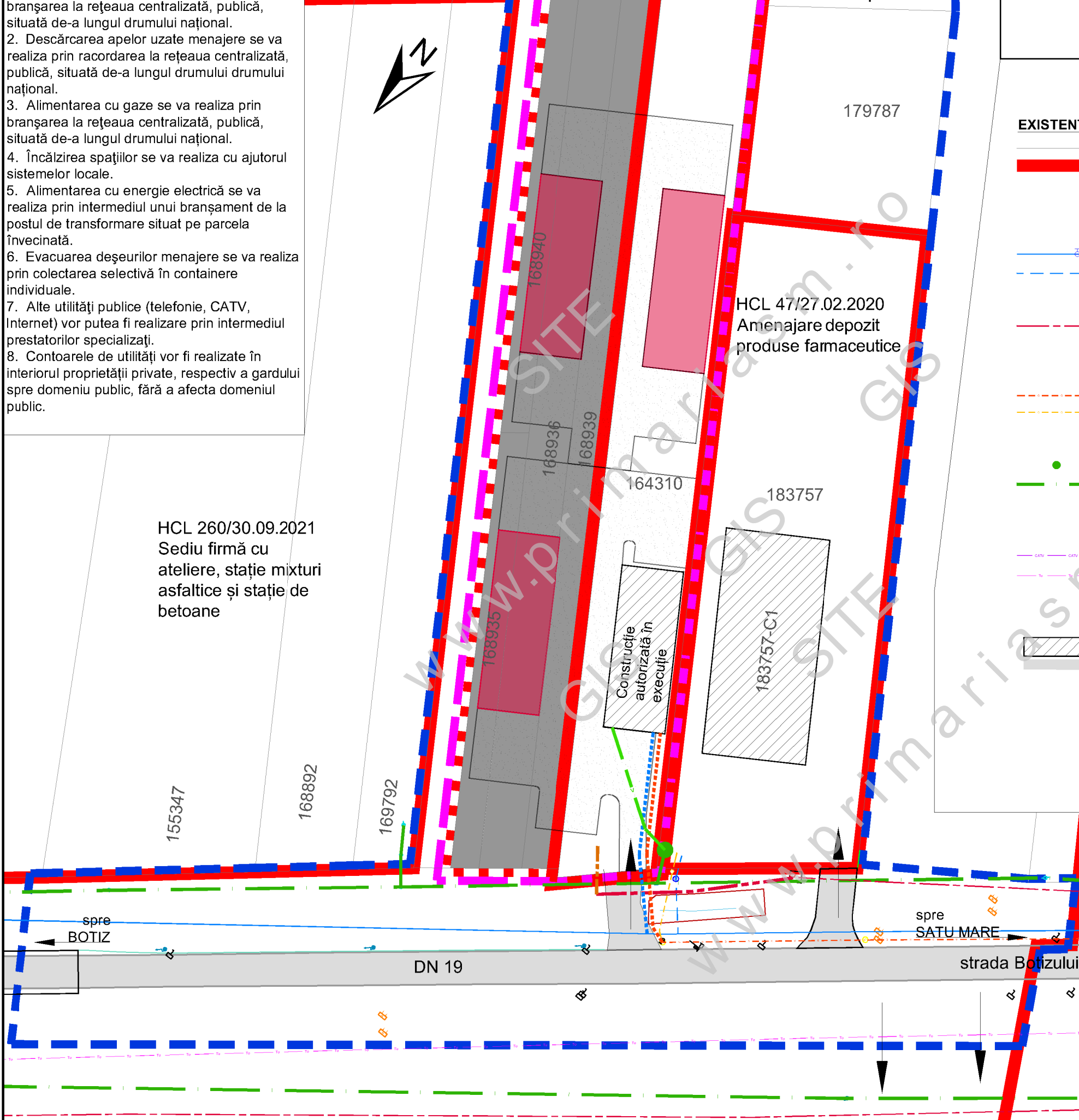


Obs:

1. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul drumului național.
2. Descărcarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul drumului național.
3. Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată, publică, situată de-a lungul drumului național.
4. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul sistemelor locale.
5. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui branșament de la postul de transformare situat pe parcela învecinată.
6. Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea selectivă în containere individuale.
7. Alte utilități publice (telefonie, CATV, Internet) vor putea fi realizate prin intermediul prestatorilor specializați.
8. Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

HCL 260/30.09.2021
Sediu firmă cu
ateliere, stație mixturi
asfaltice și stație de
betoane

drum de exploatare



PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii și depozitare - introducere în intravilan str. Botizului nr.179, mun. Satu Mare

4. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

- | EXISTENTE | PROPUSE | |
|-----------|---------|---|
| — | - - - | LIMITE PARCELE |
| — | - - - | LIMITA INTRAVILANULUI |
| — | - - - | ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ |
| — | - - - | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| — | — | Alimentare cu apă |
| — | — | REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE, CU HIDRANȚI |
| — | — | BRANȘAMENT APĂ PROPUȘ |
| — | — | Canalizare |
| — | — | REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE |
| — | — | RACORD PROPUȘ |
| — | — | Alimentare cu gaze |
| — | — | REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE |
| — | — | BRANȘAMENT GAZE PROPUȘ |
| — | — | Alimentare cu energie electrică |
| — | — | POST DE TRANSFORMARE AERIAN 20-0,4 kV |
| — | — | LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV |
| — | — | BRANȘAMENT ELECTRIC PROPUȘ |
| — | — | Telecomunicații |
| — | — | CABLU TV AERIAN - FIBRĂ OPTICĂ |
| — | — | FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ |
| — | — | SUPRAFEȚE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN |
| — | — | CONSTRUCȚII |
| — | — | PLATFORME CAROSABILE |

Note:

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației. Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	ing.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE - introducere în intravilan str.Botizului nr.179, mun.Satu Mare		proiect nr. 09/2023
Beneficiar: SC Tinichigeria SRL sat Pericei nr. 60/R, comPericei, jud.S ălaș		faza P.U.Z.
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE		format: A3
data: martie 2024	scara 1:1.000	planșa nr. 4