



PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii și depozitare - introducere în intravilan str. Botizului nr.179, mun. Satu Mare

6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPUȘ SPRE STUDIU
- 168939 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE
- ACCESE AUTO EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- CAROSABIL EXISTENT
- PROPUNERI DE MOBILARE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUȘE
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ZONE VERZI PROPUȘE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE AUTOTURISME (2,5 X 5 m)
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE AUTOUTILITARE (2,5 X 7,5 m)

CALCUL PARCĂRI

Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea:

Pentru servicii

activități desfășurate pe o suprafață de până la 400 m ²	un loc de parcare la 200 m ²
între 400 și 600 m ²	100 m ²
peste 600 m ²	50 m ²

Pentru depozitare și industrie - prelucrare

activități desfășurate pe o suprafață de până la 500 m ²	un loc de parcare la 500 m ²
între 500 și 750 m ²	650 m ²
peste la 750 m ²	750 m ²

La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.

Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.

Necesarul de parcare conform investiției propuse este de 5 locuri, conform calculului de mai jos:

Servicii - 300 mp - 2 locuri de parcare necesare

Depozitare - 2243 mp - 3 locuri de parcare necesare

Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 9 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), 4 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m), ceea ce depășește necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.

SC C&A ACCES SRL
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare
 tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE - introducere în intravilan str.Botizului nr.179, mun.Satu Mare		proiect nr. 09/2023
Beneficiar: SC Tinichigeria SRL sat Pericei nr. 60/R, comPericei, jud.S ălaș		faza P.U.Z.
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ		format: A3
data: martie 2024	scara 1:1.000	planșa nr. 6