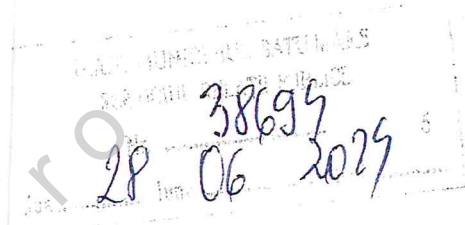


Către Primăria Municipiului Satu Mare

Dosar Nr. 31024/21.05.2024/GIS

Observații studiu PUZ

Concluzii PUZ



Subsemnatul Király Csaba Ernő domiciliat în Satu Mare str Careiului ..... județul Satu Mare, depun observațiile și concluziile mele în legătură cu PUZ Zonă de Servicii și Depozitare Satu Mare str Botizului Extravilan – Nr Cadastrale 164310, 168939, 168936, 168935, 168940, Inițiator/Beneficiar Tinichigeria S.R.L prin Balla Iosif.

Timpul scurt acordat pentru studiere și depunere observații și concluzii, plus problemele mele de sănătate și nu numai, nu mi-a permis în totalitate să fac totul necesar pentru a putea depune un document complet, nemaivorbind de faptul că dacă doresc să primesc informații de la instituțiile abilitate cu întrebările mele în legătură cu acest PUZ și nu numai, sunt pus să aștept mai mult de 30 de zile până să primesc vreun răspuns și din acest motiv în cererea mea depusă la primăria municipiului Satu Mare din 17.06.2024 nr de înregistrare 36610 am cerut să îmi acordați un timp rezonabil, dar timpul scurt acordat nu mi-a permis să fac cereri pentru a mă putea informa sau să fac alte demersuri.

Înainte să trec la observațiile mele în legătură cu acest PUZ, permiteți-mi să vă informez asupra unor fapte care afectează acest investitor/proprietar etc a săvârșit împotriva mea. Reprezentantul firmei de Tinichigerie SRL înaintea de a începe lucrările la prima clădire, care acum este terminat de ceva timp, nu a avut acces la terenul unde dorea să construiască această primă hală de producție de pe strada Botizului și ca să poată intra a fost nevoit să aducă pământ și balast/pietriș cu nisip. Pământul îi era necesar să astupe distanța de 10 metri între str Botizului, canalul de apă de lângă drum și terenul său unde se dorea să construiască, iar balastul ca să facă o barieră de beton de pe cele două laturi a intrării de pe drumul de acces, ca pământul să nu cadă în canalul de apă. Din păcate cei care au fost angajați de firma de tinichigerie pentru a face lucrările pentru drumul de acces dintre str Botizului și terenul încă atunci extravilan, au venit pe terenul meu, pe drumul de acces construit și plătit de mine unde aveam depozitat 2 camioane mari de pământ, 1 camion și jumătate de balast/pietriș cu nisip spălat și a dus de către firma Tar din Livada și cu aceste

materiale au construit drumul de legătură necesar pentru a intra la terenul unde ulterior sa ridicat hala de tinichigerie. Tot atunci, probabil nu ia fost ajuns pământul luat de la mine și a venit cu excavatorul și mi-a furat pământ din ambele părți a drumului de acces al meu de pe str Botizului până la terenul meu. Am mai avut deasupra acestui drum de acces o jumătate de camionetă de nisip fin, care tot atunci mi-a dispărut.

După ce a fost ridicat hala de tinichigerie și au început să lucreze în el și pe lângă, într-o vizită de a mea la terenul meu am observat că sa tăiat copacii pe terenul situat între terenul meu și tinichigeria care apărea ca unul funcțional. Ulterior la o altă vizită am observat că sa adus multe camioane cu deșeurii din construcții și nu numai și treptat o parte din canalul de apă de lângă str Botizului și terenul extravilan se umple cu aceste materiale, iar lângă gardul meu pe o suprafață destul de mare a fost adus moloz, pietriș, bolovani de diferite mărimi etc și acestea au fost nivelate cu buldozerul și ca urmare a acestei lucrări diferența dintre nivelul terenului meu și nivelul amenajării făcute pe terenul vecin să fie în jur de 40 cm, iar dacă se va finaliza, probabil o să fie diferență de nivel mai mare de 50-60 de cm. Cu aceste lucrări de ridicare de nivel și nivelare stâlpul principal al gardului lateral dreapta a fost doborât pe jumătate cu încă doi stâlpi, iar în acest fel gardul care a făcut legătură cu cele două garduri laterale și care a fost și locul de intrare pe teren a căzut și astfel au putut intra acei care doreau să fure arbuștii ornamentali, plantația de bambuși veșnic verzi, bujorii, spânzul (Helleborus Niger) și multe alte plante. Pe partea laterală a gardului (partea dreaptă) vecin cu viitorul depozit și servicii, în linie dreaptă spre hala de tinichigerie, în partea de jos a plasei de gard sa făcut o gaură să poată intra mai ușor pe terenul meu, probabil pentru furt. Tot în această parte laterală dreapta când copacii au fost tăiați, aceștia au fost aruncați pe gardul meu și astfel gardul sa deteriorat, iar în alte părți chiar sa furat gardul, doar stâlpii au rămas.

Toate cele scrise mai sus mi-au pricinuit pagube de mii și mii de euro, iar de timpul meu nici nu mai vorbesc, pe care această firmă mi-a pricinuit direct sau indirect prin proprii angajați și de către aceia care au fost angajați de această firmă să execute lucrările la drumul de acces și pe lângă gard, distrugându-l și astfel facilitând accesul liber al hoților.

În continuare doresc să vă scriu observațiile mele în legătură cu acest PUZ:

Doresc să vă informez că în jurul anului 2010 am fost la birourile primăriei municipiului Satu Mare și nu numai, căci pe terenul meu pe atunci amenajat parțial, doream să deschid o firmă de peisagistică și pepinieră de plante, iar pentru aceasta am avut nevoie de un birou și loc de depozitare, iar pentru că mie mi place să fiu legal cu lucrurile mele, m-am adresat la aceste birouri ca să încep demersurile necesare pentru un PUZ, dar am fost informat că datorită faptului că în apropierea terenului meu sunt amplasate puțurile de apă care alimentează orașul, nu am voie să construiesc nimic acolo.



Întrebarea mea este că acum ce sa schimbat că este voie să construiești acolo, mai ales fiind vorba de o firmă care depozitează și deșeurii și probabil lucrează și cu chimicale. Eu de exemplu nu am găsit în documentele depuse la primăria municipiului Satu Mare nici un document de la mediu, de la uzina de apă sau de la Apaserv Satu Mare, sau să fie pomenit în documentele depuse problema mediului sau a puțurilor de apă care alimentează orașul și care sunt în vecinătatea viitoarelor hale/amplasamente.

O altă problemă este ridicarea nivelului de sol față de terenul meu care mă afectează foarte negativ și așa enumera câteva dintre ele:

Terenul fiind argilos, de multe ori se umple cu apa de ploaie abundentă, iar cum nivelul solului a fost ridicat și surplusul de apă de la vecini va veni la mine, iar faptul că canalul de apă de lângă str Botizului a fost blocată cu molozurile aduse acolo, pentru mine este un punct în plus de îngrijorare.

Fiind ridicat nivelul solului pe terenul unde se dorește să se amenajeze halele și parcările, atunci înălțimea gardului meu va fi diminuat considerabil și astfel va fi ușor de sărit.

Eu când am construit drumul de acces de pe strada Botizului spre terenul meu, m-am adresat unui inginer în domeniu, care când a terminat documentația la rândul său a trimis documentele spre aprobare către instituții spre aprobare. În documentul respectiv era specificat inclusiv dimensiunile tuburilor de beton și așezarea obligatorie a acestora în mijlocul canalului de apă de lângă str Botizului. Eu în documentele depuse nu am văzut să fi fost depus un proiect pentru acces pentru firma de tinichigerie semnat de vreo instituție abilitată. Ce a ce am văzut este că canalul de apă de lângă str Botizului era umplut parțial cu moloz și nu numai și nici urmă de tubulatură pentru apă. Nu știu că acel canal de apă de lângă str Botizului de cine aparține, dar probabil nu a fost vândut sau cedat către această firmă pentru a arunca acolo moloz și să o ocupe.

Tot din acest document nu reiese că cei de la circulație și-ar fi spus părerea, căci totuși va fi un anumit aflux de circulație spre și din această firmă, este linia continuă acolo și este și foarte aproape de sensul giratoriu al centurii ocolitoare al orașului Satu Mare.

O altă problemă este amplasamentul halelor și înălțimea acestora. Dat fiind faptul că lățimea terenului meu este cu puțin mai mult de 8 metri și amplasamentul halelor după construirea acestor hale înalte chiar în vecinătatea terenului meu îmi va face imposibil să o mai folosesc pentru producția de plante și pentru altele, căci lumina soarelui va fi blocată de aceste hale înalte. Iar în cazul în care a-și dori să o vând, prețul va fi diminuat cu foarte mult față de acum din cauza lipsei de lumină de pe acest teren. Lumina soarelui voi avea doar dimineața și seara, iar în timpul zilei nimic și pentru că am lucrat în domeniul peisagistică știu ce înseamnă acest lucru.

O altă problemă ar fi că nu știu că câți decibeli vor fi, dacă la o producție de tinichigerie, deranjul sonor este uriaș și din documentele depuse nu reiese în ce formă și tehnică vor să diminueze zgomotele provocate în procesul tehnologic.

Din lipsă de timp voi încheia aici cu concluziile mele:

Nu sunt de acord cu acest PUZ din motivele enumerate mai sus, mi-a fost distrus proprietatea și va fi și mai distrus dacă se va construi aceste hale industriale și am fost și păgubit cu mii de euro.

Depun la acest document câteva poze făcute de mine din multele pe care le am cu pagubele produse și cu diferența de nivel dintre cele două terenuri.

Doresc să subliniez faptul că pentru a vizualiza mai bine pozele vă rog să o xeroxați color, căci în alb negru nu se poate vedea detaliile.

Cu respect Király Csaba Ernő.



Data de 26.06.2024



































