

# PLAN URBANISTIC ZONAL

● CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, ●  
SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46,  
JUD. SATU MARE



## U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONE VERZI
- CLADIRI DE LOCUIT EXISTENTE
- REGIM DE ALINIERE PROPOS - RETRAGERE INTRE 1,40 - 1,75 m FATA DE MEJDA DE PE STRADA BOTIZULUI  
- RETRAGERE INTRE 0,00- 0,9 m FATA MEJDA DE PE STR. CRIVATULUI

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- P.O.T. existent = 9,9% - POT propus max = 35 %  
C.U.T. existent = 0,2 - CUT propus max = 1,3  
- REGIM DE INALTIME - P+2  
H max = 15 m

1. CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2
2. CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1
3. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
4. PARCAJE
5. PLATFORMA GOSPODAREASCA
6. LOC DE JOACA PENTRU COPII
7. ZONE VERZI
8. PARCARE BICICLETE

### BILANT TERITORIAL

| NR. CRT. | ZONA FUNCTIONALA                                 | EXISTENT     |            | PROPOS       |            |
|----------|--|--------------|------------|--------------|------------|
|          |  | mp           | %          | mp           | %          |
|          | ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE        | 845,0        | 100        | 845,0        | 100        |
| 1.       | CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2         | -            | -          | 161,2        | 19,1       |
| 2.       | CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1 | 84           | 10         | 84           | 10         |
| 3.       | CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE               | -            | -          | 389,7        | 46,1       |
| 4.       | LOC DE JOACA PENTRU COPII                        | -            | -          | 26,0         | 3,0        |
| 5.       | PARCAJE BICICLETE                                | -            | -          | 7,0          | 0,8        |
| 6.       | PLATFORMA GOSPODAREASCA                          | -            | -          | 17,5         | 2,1        |
| 7.       | ZONE VERZI                                       | -            | -          | 159,6        | 18,9       |
|          | <b>TOTAL</b>                                     | <b>845,0</b> | <b>100</b> | <b>845,0</b> | <b>100</b> |



2024 © www.kstl.ro

|  |                            |                                 |                  |   |
|--|----------------------------|---------------------------------|------------------|---|
| PROIECTANT: <b>SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.</b><br>Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14<br>CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016<br>0743 015808, 0743015799, 0261 710696<br>www.kstl.ro, office@kstl.ro |                            | BENEFICIAR: <b>CIORBA SORIN</b> |                  | PROIECT NR.:<br><b>104/ 2021</b>  |
| SEF PROIECT  | NUME<br>Arh. ILEA GHEORGHE | SEMNATURA                       | SCARA<br>1 : 500 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL<br><b>CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, SATU MARE,<br/>STR. BOTIZULUI, NR. 46 JUD. SATU MARE</b> |
| PROIECTAT  | Arh. ILEA CASANDRA         |                                 | MARTIE<br>2024   | FAZA:<br><b>P.U.Z.</b>  |
| DESENAT  | Arh. ILEA CASANDRA         |                                 |                  | TITLU PLANSA:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  |
|  |                            |                                 |                  | PLANSA NR.:<br><b>U3</b>  |