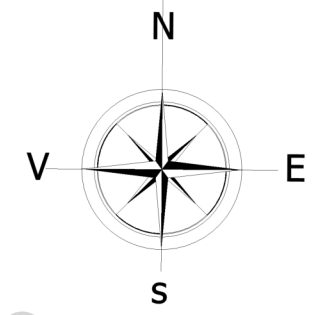
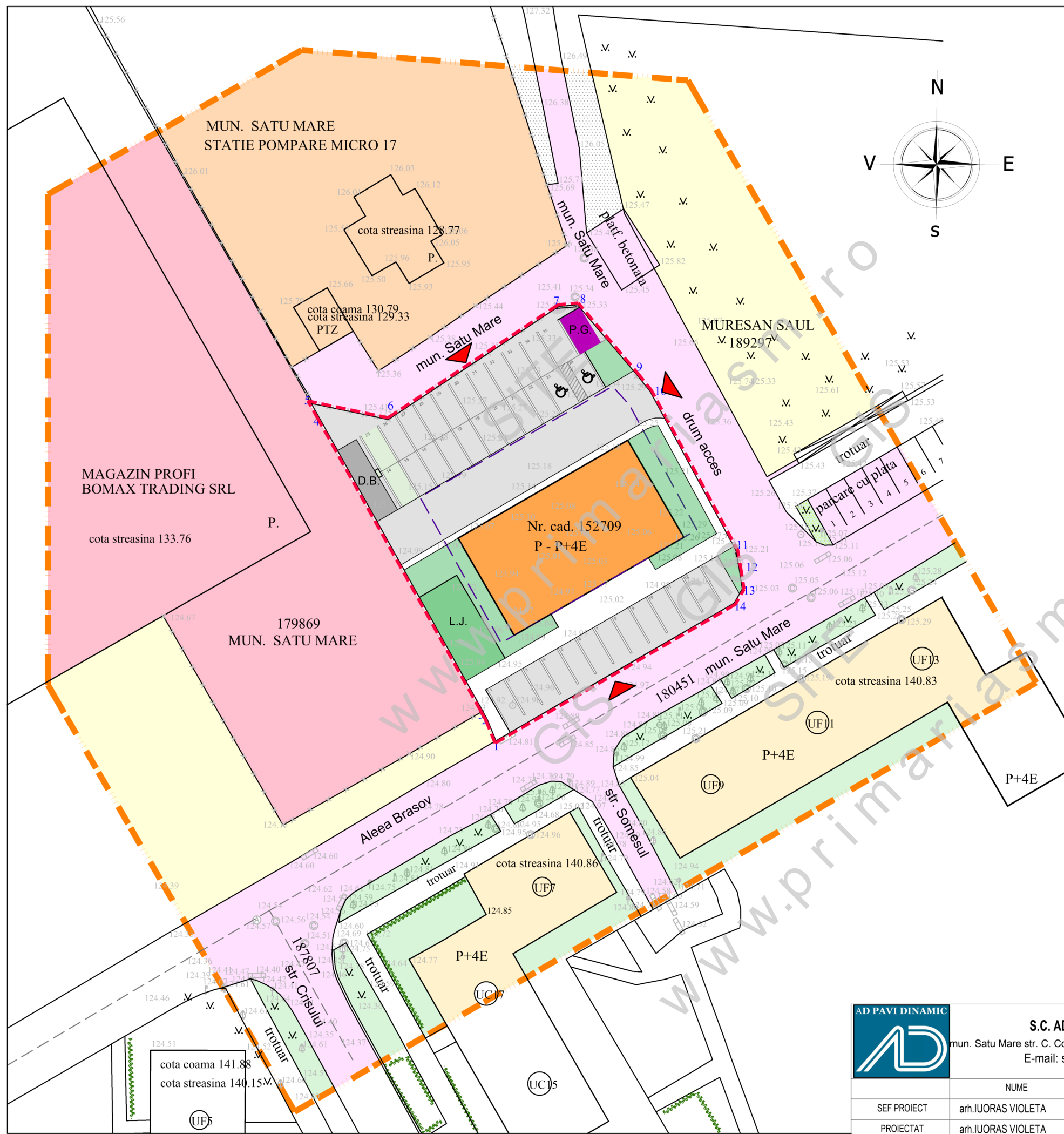


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**IMOBIL DE LOCUIT**  
**CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII**  
**MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709**  
**JUD. SATU MARE**  
**PROPUNERE DE MOBILARE**



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN LIBER - ARABIL, CURTI CONSTRUCTII
  - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARA
  - ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONA EDIFICABILA
  - ACESE PROPUSE
  - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA - LOCUINTA COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
  - L.J. SPATII VERZI / TEREN DE JOACA
  - CIRCULATIE RUTIERA / PARCARI PROPUSE
  - D.B. DEPOZIT BICICLETE
  - P.G. PUNCT GOSPODARESC
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE - PUBLICE
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - SPATII NEAMENAJATE
  - SPATII VERZI
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 25,00 %
  - C.U.T.propus = 1,50
  - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+4E



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhdinamic.ro

beneficiar : **DAN ALIN - CLAUDIU si DAN ALINA - IOANA**  
 nr. proiect : **307 / 2023**

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : <b>1/500</b>	titlu proiect : P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709 (nr. vechi 13267) JUD. SATU MARE	faza : <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : <b>apr. 2024</b>	plansa : <b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>	nr. plansa : <b>U 03</b>
DESENAT	FORIZS TUNDE				