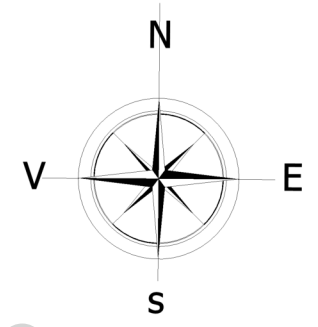
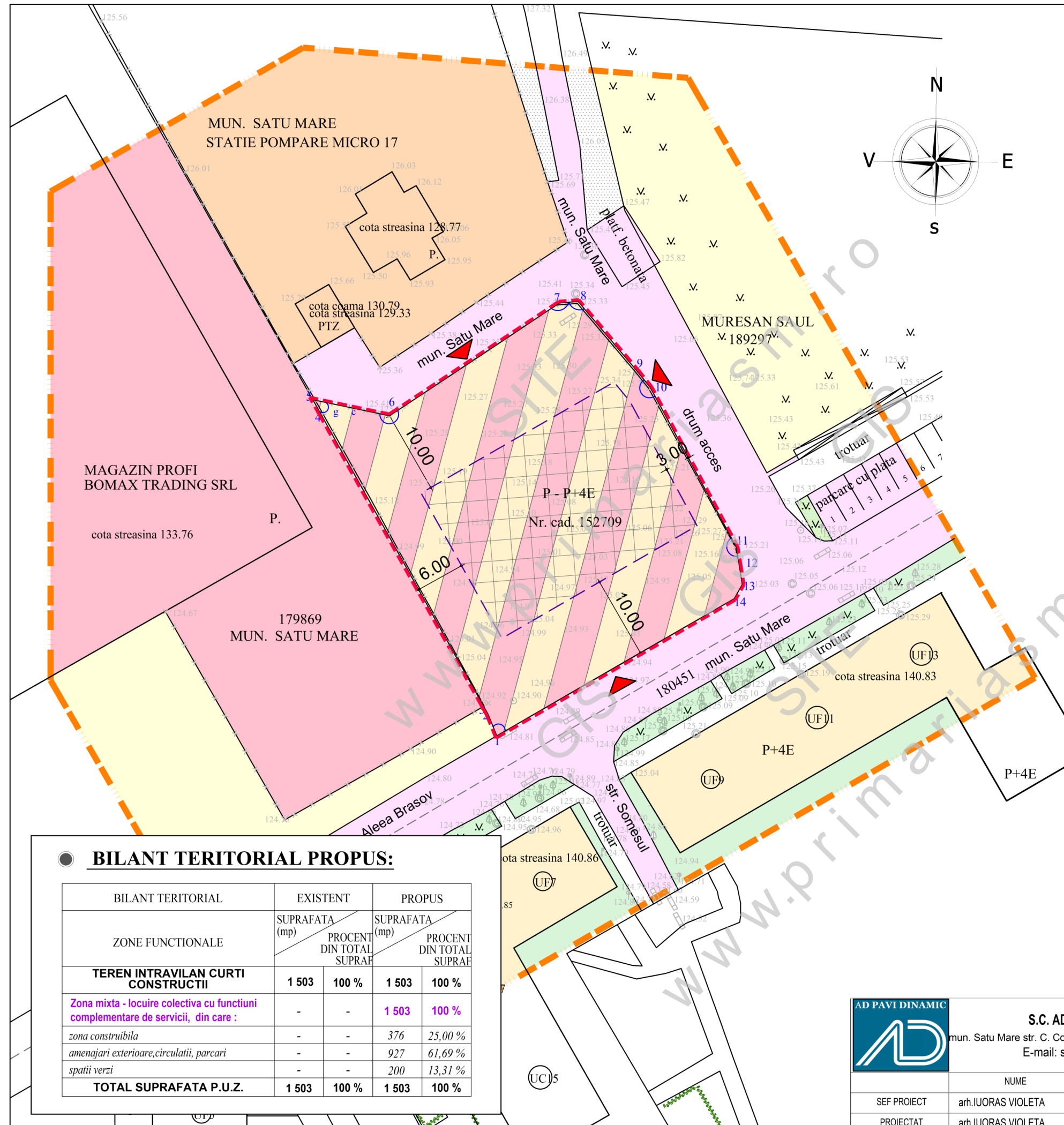


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**IMOBIL DE LOCUIT**  
**CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII**  
**MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709**  
**JUD. SATU MARE**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**



**LEGENDA:**

- **LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
  - TEREN LIBER - ARABIL, CURTI CONSTRUCTII
  - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARA
  - ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
  - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONAEDIFICABILA
  - ▲ ACCESE PROPUSE
- **DRUMURI / CIRCULATII:**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - SPATII NEAMENAJATE
  - SPATII VERZI
- **INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
  - P.O.T.propus = 25,00 %
  - C.U.T.propus = 1,50
  - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+4E



**BILANT TERITORIAL PROPU SI:**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPU SI	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>
Zona mixta - locuire colectiva cu functiuni complementare de servicii, din care :	-	-	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>
zona constructibila	-	-	376	25,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcare	-	-	927	61,69 %
spatii verzi	-	-	200	13,31 %
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhdinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
<b>DAN ALIN - CLAUDIU</b> <b>si DAN ALINA - IOANA</b>	<b>307 / 2023</b>
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709 (nr. vechi 13267) JUD. SATU MARE	<b>P.U.Z.</b>
plansa :	nr. planșa :
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>U 02</b>

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		<b>1/500</b>
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		<b>apr. 2024</b>