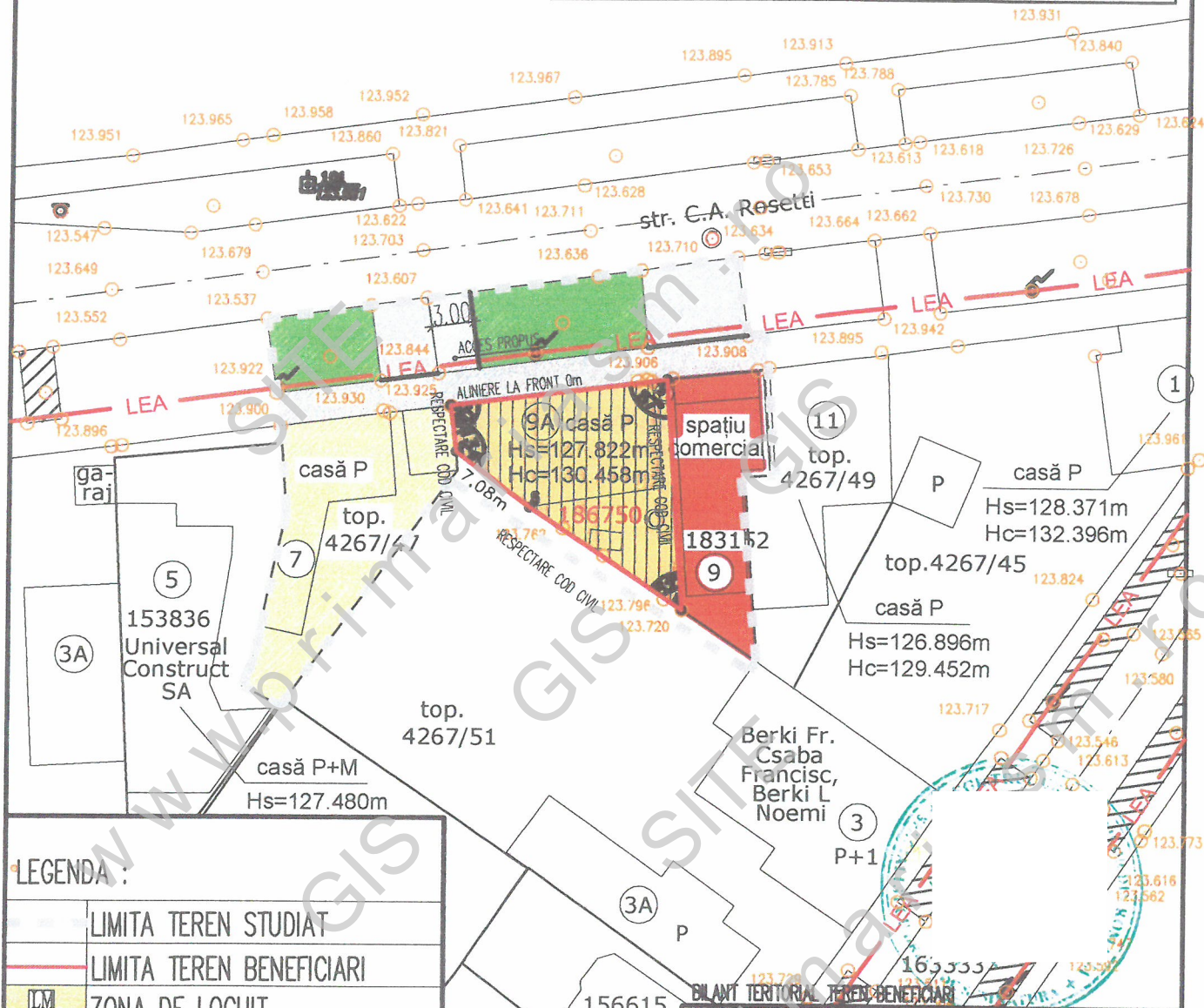


Nr.	Pct.cardinal	Vecin
1	Nord	strada C.A.Rosetti
2	Est	Teren cu spatiu comercial de tip S parțial+P la adresa Satu Mare, strada C.A.Rosetti nr. 9, identificat prin nr. cadastral 183152 Satu Mare din cartea funciara 183152 Satu Mare, având ca proprietari pe OPREA RALUCA-BIANCA și OPREA
3	Sud	Teren cu construcție P+1 la adresa Satu Mare, strada Aron Pumnul nr. 3, identificat prin nr. topografic top. 4267/51 Satu Mare din cartea funciara 157905 Satu Mare, având ca proprietari pe BERKI FR CSABA FRANCISC și BERKI L NOEMI.
4	Vest	Teren cu construcție P și garaj pe calcan la adresa Satu Mare, C.A.Rosetti nr. 7, identificat prin nr. topografic top.4267/47 Satu Mare din cartea funciara 157114, având ca proprietari pe VAS ALEXANDRU și VAS PARASCHIVA.

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
cad.186750	179 mp	Satu Mare, strada C.A.Rosetti nr. 9
Carte funciara nr.	186750	UAT Satu Mare



LEGENDA :

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIARI
	ZONA DE LOCUIT
	ZONA VERDE
	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	ZONA DE SERVICII
	ZONA CONSTRUIBILA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	179	0,00	72	40
A TEREN AGRICOL	1000	100,0	0,0000	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	18	10
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	89	50
TOTAL	179	100	179	100
P.O.T. PROBUS 40%				
C.U.T. PROBUS 1	ALINIERE MENTINUTA FARA RETRAGERE			

S.C. PERACTO AG S.R.L.
 JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B
 C.U.I. - 27983174

Beneficiar:
 POP COSMIN-SEBASTIAN SI POP ALINA-CRINA

NR. PROIECT
 21P / 2023

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 DESFIINTARE CASA DE LOCUIT P, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES MUN. SATU MARE, STR. C.A. ROSETTI, NR. 9/A NR.CAD 186750

FAZA:
 P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.	
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.	
DESENAT	c.arh PUGNER R.	

SCARA:
 1:500
DATA:
 IULIE 2023

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR:
 A - 4