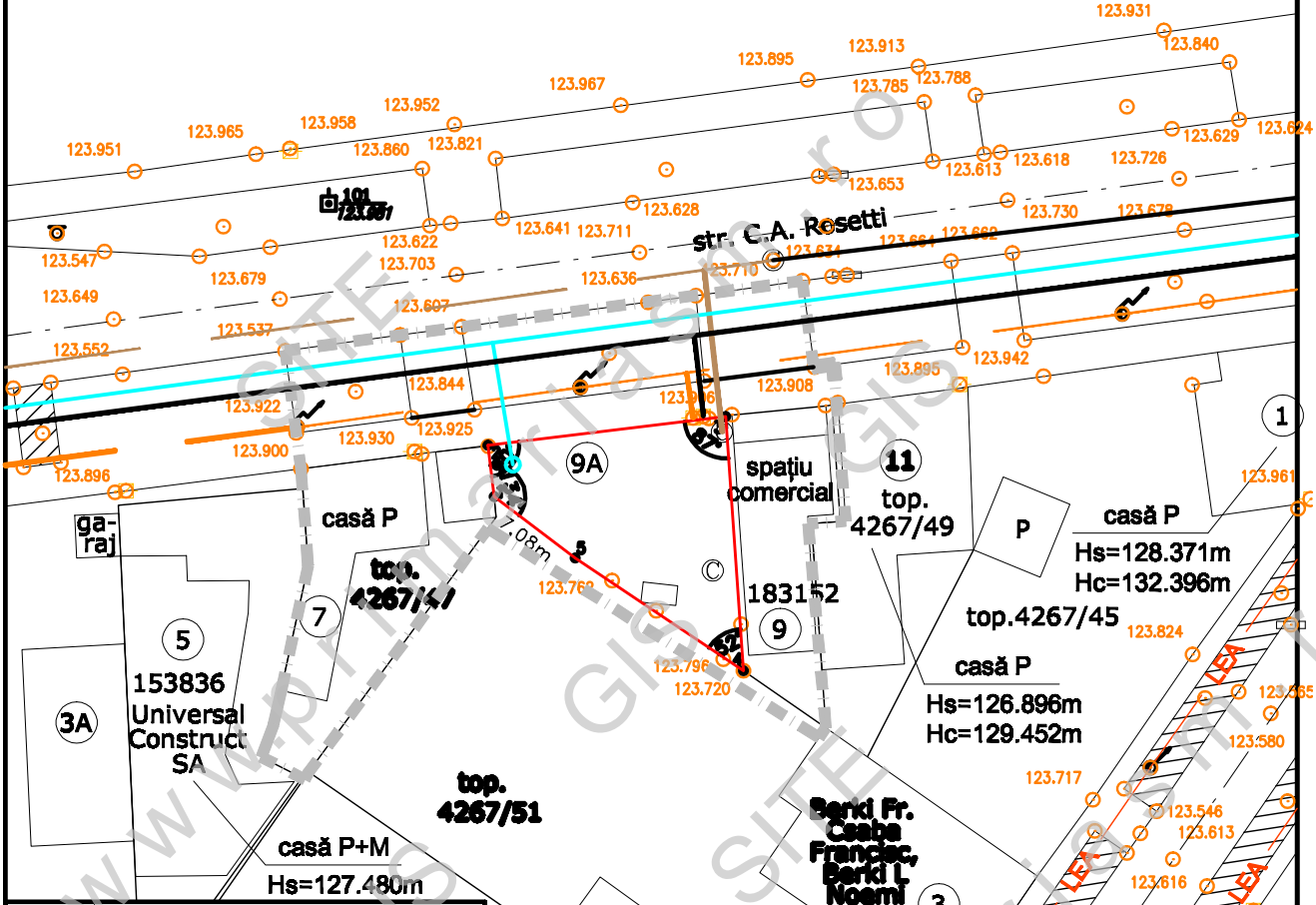


Nr.	Pct.cardinal	Vecin
1	Nord	strada C.A.Rosetti
2	Est	Teren cu spatiu comercial de tip S parțial+P la adresa Satu Mare, strada C.A.Rosetti nr. 9, identificat prin nr. cadastral 183152 Satu Mare din cartea funciară 183152 Satu Mare, având ca proprietari pe OPREA RALUCA-BIANCA și OPREA
3	Sud	Teren cu construcție P+1 la adresa Satu Mare, strada Aron Pumnu nr. 3, identificat prin nr. topografic top. 4267/51 Satu Mare din cartea funciară 157905 Satu Mare, având ca proprietari pe BERKI FR CSABA FRANCISC și BERKI L NOEMI.
4	Vest	Teren cu construcție P și garaj pe calcan la adresa Satu Mare, C.A.Rosetti nr. 7, identificat prin nr. topografic top. 4267/47 Satu Mare din cartea funciară 157114, având ca proprietari pe VAS ALEXANDRU și VAS PARASCHIVA.

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
cad.186750	179 mp	Satu Mare, strada C.A.Rosetti nr. 9
Carte funciară nr.	186750	UAT Satu Mare



LIMITA TEREN STUDIAT	
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENT LA FRONT MIN5m/LATERAL MIN.3M
EXISTENT	EXTINDERE
	RETEA DE APA POTABILA
	RETEA DE ENERGIE ELECTRICA
	RETEA DE CANALIZARE
	RETEA DE GAZE NATURALE

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIAR					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
LM	ZONA DE LOCUIT	179	0,00	72	40
A	TEREN AGRICOL	1000	100,0	0,0000	0,00
CR/CP	CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	18	10
ZV	SPATI VERZI	0,00	0,00	89	50
TOTAL		179	100	179	100
P.O.T. PROPOS 40%					
C.U.T. PROPOS 1		ALINIERE MENTINUTA FARA RETRAGERE			

S.C. PERACTO AG S.R.L.			
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.LARDUDULUI NR.4/B C.U.I. - 27963174			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		DATA: IULIE 2023
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		
DESENAT	c.arh PUGNER R.		

Beneficiar:	NR. PROIECT
POP COSMIN-SEBASTIAN SI POP ALINA-CRINA	21P / 2023
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. DESFIINTARE CASA DE LOCUIT P, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES MUN. SATU MARE, STR. C.A. ROSETTI, NR. 9/A NR.CAD 186750	FAZA: P.U.Z.
PLAN DE SITUATIE - TEHNICO EDILITARE	PLANSA NR: A - 6