

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare la est de strada Căprioarei pe parcelele cu nr. cad. 168719, 180936, 164265 cu suprafața totală de 1,33 ha., beneficiarul Filipo San Danido SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, Str. Căprioarei pe parcelele cu nr. cad. 168719, 180936, 164265”

Obiectivele P.U.Z.

- păstrarea zonificării funcționale de zonă de locuit.
- realizarea unor loturi pentru locuințe individuale cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal prin lărgirea și modernizarea străzii Căprioarei cu donarea în domeniul public a terenului necesar precum și realizarea unei fundături cu loc de întoarcere care permite dezvoltarea viitoare.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelele propuse.
- stabilirea amplasării locuințelor în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară a fiecărei parcele.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin extinderea și racordarea la rețeaua de apă, de canalizare, de alimentare cu energie electrică și gaze naturale situate pe strada Căprioarei.

Satu Mare
mai 2022

Întocmit
arh. Varga Ludovic