



STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI
PE PARCELELE CU NR. CAD. 168719, 180936, 164265

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 168719, 180936, 164265
- - - Limita P.U.Z. S=1,33 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- / / / / / Zona de protectie LEA 20 kV
- Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- - - Limita edificabilului
- Zona edificabila
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- T.A. Zona teren agricol
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa
- Ge Gp Retea de gaze naturale existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanțe fata de limitele laterale
- 10 Distanța fata de limita posterioara

REGLEMENTARI PREVAZUTE IN P.U.G.

- Intravilan
- Zona de locuit P+1-3
- 1,20
- 35%
- Nereglementat
- Max. 10 m
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI SOLICITATE

- 1,33 ha
- Intravilan
- Zona de locuit P+1
- 1,05
- 35%
- 3m sau 4m de la limita de proprietate
- Nelimitata in zona edificabila
- Conform Codului Civil, pe limita Min. H/2, min. 2m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 109/2022	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 168719, 180936, 164265 BENEFICIAR: FILIPO SAN DANYDO SRL			
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	FAZA S.O. A 2
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	05/2022		