

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

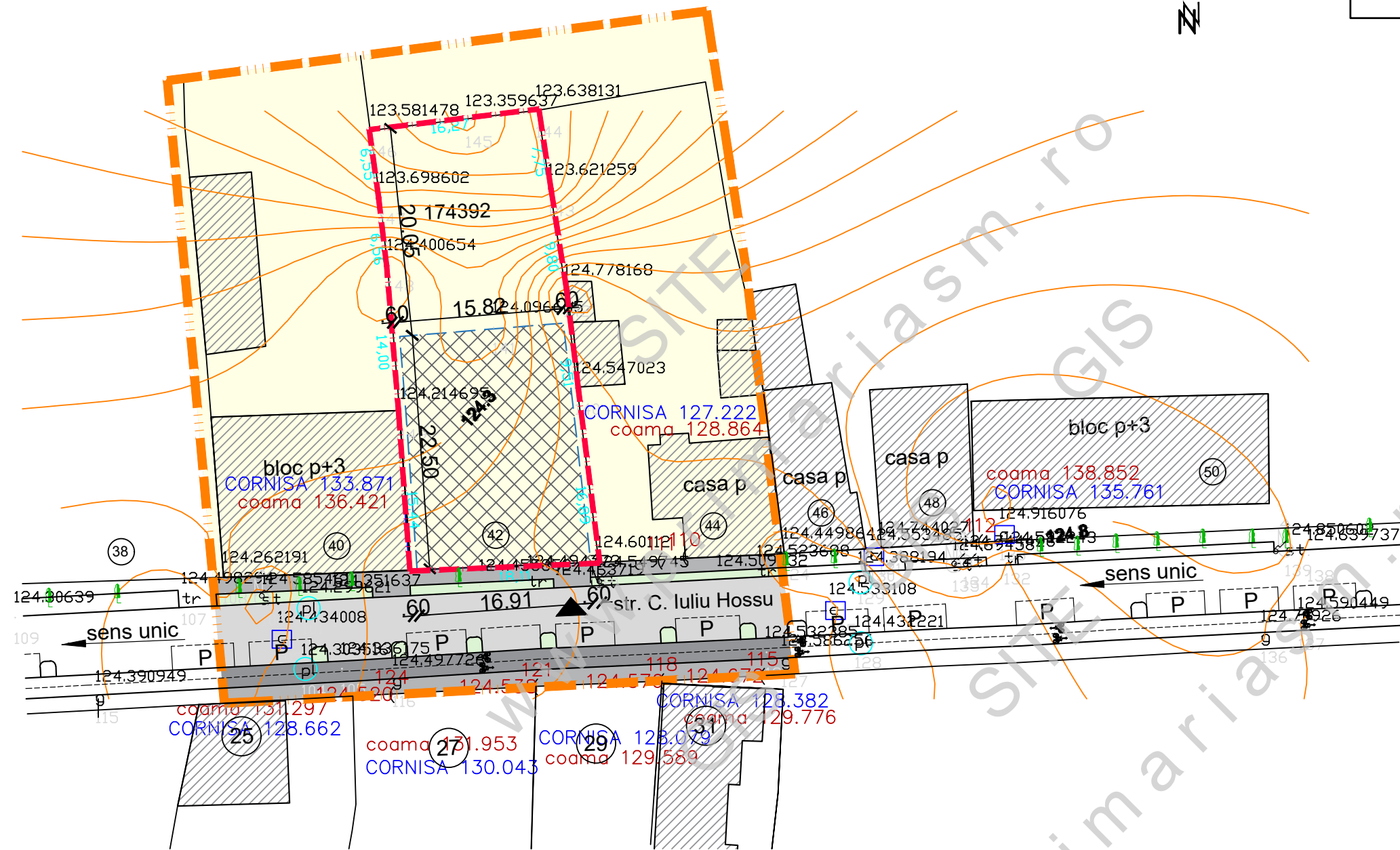
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PIETONAL / RUTIER PROPUS
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME : P- P+2

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUSA
- PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 1,20



BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	738	100 %	-	-
Teren arabil + curti constructii	738	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	738	100%
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	258	35%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	332	45 %
<i>spatii verzi, teren de joaca, loisir</i>	-	-	148	20 %
TOTAL SUPRAFATA	738	100%	738	100%

S.C. ARHabitat 2015S.R.L.			beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			S.C. KIRA STONE S.R.L.	192/2020
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		1:1000	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE
DESENAT	Forizs Tunde		data :	faza :
			oct. 2021	P.U.Z.
				nr. plansa :
				U 02