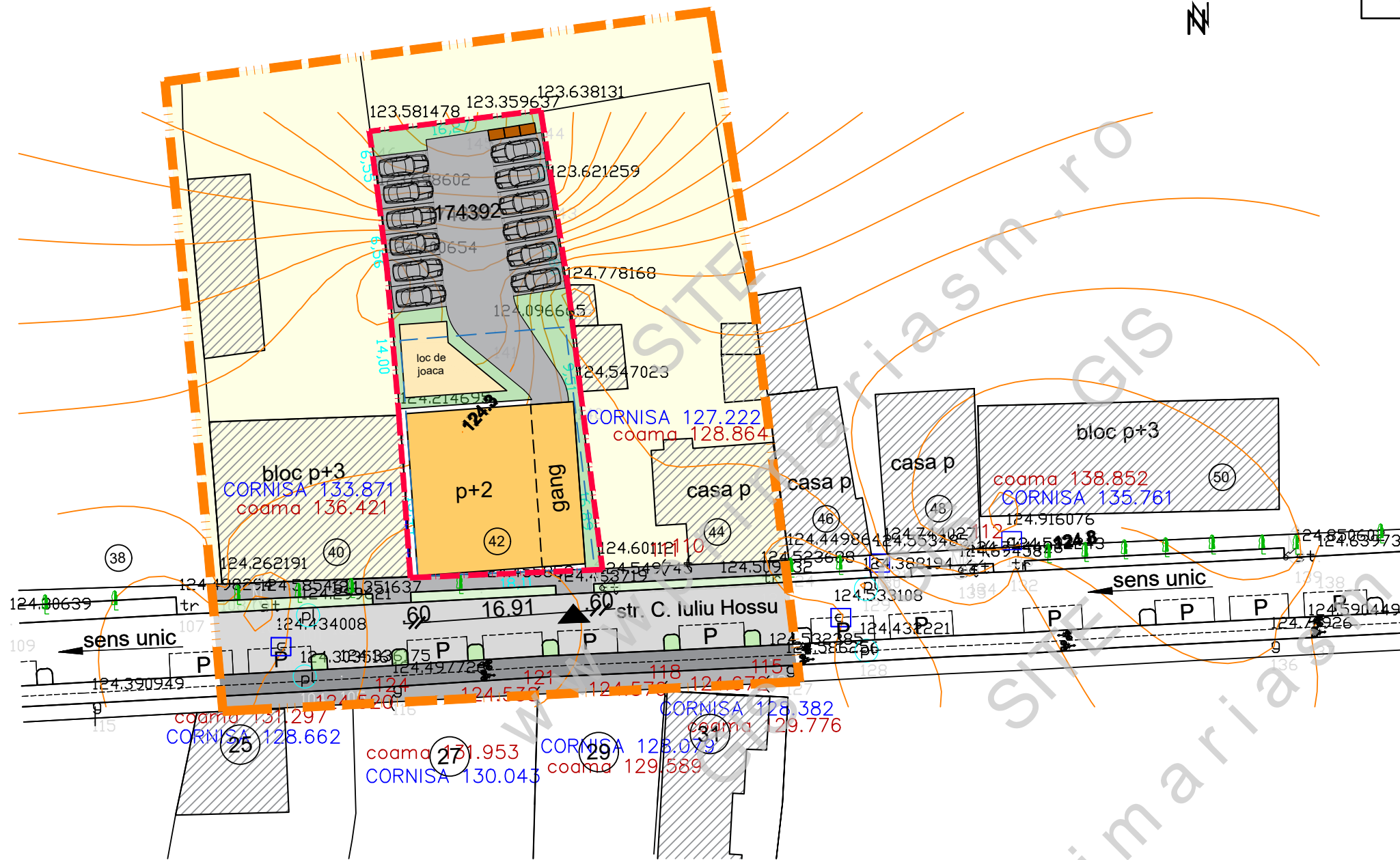


PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

- **LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

- **ZONIFICARE:**
 - ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ▲ ACCES PROPUȘ
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - CLADIREA PROPUȘA, CU REGIM DE INALTIME : P+2
 - TEREN DE JOACA
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - CIRCULATIE INCINTA (RUTIER / PIETONAL)
 - PUNC GOSPODARESC CU 5 FRACTII

- **DRUMURI PUBLICE:**
 - CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUȘA
 - PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

● BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	738	100 %	-	-
Teren arabil + curti constructii	738	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	738	100%
<i>zona construibila max.</i>	-	-	258	35%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	332	45 %
<i>spatii verzi, teren de joaca, loisir</i>	-	-	148	20 %
TOTAL SUPRAFATA	738	100%	738	100%

● INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 1,20

S.C. ARHabitat 2015S.R.L.			beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare			S.C. KIRA STONE S.R.L.	192/2020
E-mail: satumare@arhidinamic.ro			titlu proiect :	faza :
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta	SEMNATURA	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta	scara :	MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	
DESEANAT	Forizs Tunde	data :	plansa :	nr. plansa :
		oct. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U 03