

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL DE LOCUIT

SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare Florian Mirela – șef birou

Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Ardelean Crina – șef serviciu urbanism

Baica Georgeta – șef serviciu relații publice

Beneficiar KIRA STONE S.R.L. PRIN KIRA BENIAMIN

Proiectant S.C.ARHABITAT 2015 S.R.L. prin arh. IUORAȘ VIOLETA

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificatul de urbanism nr. 934/23.12.2020
- Avizul de oportunitate nr. 66/24.09.2021 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Imobil de locuit P+2

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 7973/04.02.2021

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 7972/04.02.2021.

În data de 04.02.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 04.02.2021 - 15.02.2021. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 28.01.2021 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 04.02.2021. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 15.02.2021 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe mail consultarepublica@primariasm.ro.

Având în vedere solicitările locuitorilor din zonă care au dorit să mai depună observații la acest proiect și să participe la o ședință de dezbatere publică, a fost prelungit termenul de depunere a observațiilor până în data de 22.02.2021 și a fost organizată ședința de dezbatere publică la sediul Primăriei Satu Mare Piața 25 Octombrie nr. 1 în data de 22.02.2021 ora 12, sala de ședințe.

La sediul primăriei au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de PUZ, după cum urmează:

-sesizarea nr. 9759/11.02.2021 depusă de vecinii de pe str. Cardinal Iuliu Hossu prin Cabinet avocat Florian Felician;

-sesizarea nr. 9776/12.02.2021 depusă de vecinii de pe str. Cardinal Iuliu Hossu prin Cabinet avocat Florian Felician (același conținut cu adresa 9759/11.02.2022).

Prin adresa nr. 10047/15.02.2021 s-a comunicat pe mail d-lui Florian Felician reprezentantului vecinilor răspunsul la adresa nr 9759/11.02.2022, fiind atașate următoarele: plan de situație, memoriu nontehnic, plan de încadrare.

- sesizarea nr. 10193/15.02.2021 depusă de vecinii de pe str. Cardinal Iuliu Hossu;
- sesizarea nr. 10162/12.02.2021 depusă de vecinii de pe str. Cardinal Iuliu Hossu prin Cabinet avocat Florian Felician.

Prin adresele nr. 10902/17.02.2021 și nr. 11858/23.02.2021 s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului KIRA STONE S.R.L. sesizările cu nr. 10162/12.02.2021 și 10193/15.02.2021

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. prin arh. Iuoraș Violeta și beneficiarul KIRA STONE S.R.L. au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 13279/02.03.2021.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 02.03.2021, Proces verbal de afișare nr. 13543/02.03.2021.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 55801/01.11.2021

În data de 01.11.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Memoriu
- Plan de reglementări urbanistice
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare
- Plan propunere mobilare.

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 01.11.2021-26.11.2021. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 26.10.2021 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 26.11.2021 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și pe email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere două sesizări cu privire la documentația de urbanism propusă, după cum urmează:

- sesizarea nr. 59878/25.11.2021 depusă de Burja Iuliu;
- sesizarea nr. 60279/26.11.2021 depusă de vecinii de pe str. Cardinal iuliu Hossu.

Prin adresa nr. 60812/03.12.2021 s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului KIRA STONE S.R.L. sesizările nr. 59878/25.11.2021 și 60279/26.11.2021.

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarul KIRA STONE S.R.L. au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 61531/08.12.2021. Primăria Satu Mare a formulat răspunsul nr. 62267/10.12.2021 .

Primăria Satu Mare a transmis reclamațiilor răspunsurile formulate de proiectant și beneficiar în data de 14.12.2021. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 10.12.2021. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 62308/10.12.2021.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Având în vedere prevederile legale privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, art. 1 alin. (1) lit. h, lit. af) din Ordinul nr. 3577/831/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activității la locul de muncă în condiții de securitate și sănătate în muncă, dezbateră publică pentru documentațiile de urbanism se desfășoară prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare, prin transmiterea observațiilor pe email consultarepublica@primariasm.ro.

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 15.02.2021 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 10.02.2021, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice la sediul primăriei, sala de ședințe, în data de 22.02.2021, ora 12. Anunțul cu privire la ședința de dezbateri publice a fost publicat pe data de 17.02.2021 prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

Dezbaterea publică a avut loc la sediul primăriei, sala de ședințe, în data de 22.02.2021 ora 12.

Au participat din partea Primăriei: Florian Mirela șef birou GIS, Maskulik Csaba administrator public, Burgye Ștefan arhitect șef, Ardelean Crina șef serviciul urbanism și Baica Georgeta – șef serviciu relații publice.

Din partea proiectantului a participat Iuoraș Violeta.

Din partea beneficiarului a participat Kira Benjamin.

Din partea publicului au participat vecinii Burja Iuliu, Râpan Luminița, Pușcaș Gabriela, Florian Felician, Florian Mihaela, Preda Sorinel, Ghețe Corina, Ghețe Raul, Bandula Ioan, Cozan Szilard, Burja Margareta, Dragoș Elisabeta, Keresztes Călin.

S-a întocmit Minuta dezbaterii publice nr. 11845/23.02.2021.

– în etapa elaborării propunerilor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 26.11.2021 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 23.11.2021, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 01.11.2021 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 7972/04.02.2021 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 25.03.2022 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, au fost afișate spre consultare următoarele:

- plan echipare edilitară-reglementări
- plan reglementări urbanistice – zonificare
- plan reglementări urbanistice – propuneri mobilare
- ilustrare urbană
- desfășurată stradală
- Memoriu de prezentare , Regulament local de urbanism aferent PUZ

Documentația are toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 25.03.2022

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

.....

Proiectant

.....

Vizat

Arhitect Șef
cu atribuții delegate,
arh. Burgye Ștefan