



### LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Carosabil existent
- Trotuar existent
- Zone verzi
- Cladiri existente
- aliniament

### FUNCTIUNI EXISTENTE

- Zona locuire-constructii existente
- Zona institutii servicii

### FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona institutii servicii-constructie P-P+1 propusa-clinica veterinara

### BILANT TERITORIAL

Suprafata zona construabila	566,80 mp	40%
Suprafata zona verde	212,55 mp	15%
Suprafata alei carosabile,parcaje	637,65 mp	45%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>1417,00 mp</b>	<b>100%</b>

**POT=40%**  
**CUT=1**  
 Regim de inaltime **P-P+1**

<b>SC NIRVANA STUDIO SRL</b>		DEMOLARE CASA DE LOCUIT P,CONSTRUIRE CLINICA VETERINARA DRUM CAREI NR.100, SATU MARE		PR.nr. 2/2021
CUI RO 15631948				PUZ
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45				
coord.PUZ	arh.Babici Nicolae	Scara 1:500,	Beneficiar:SC SABADOS VET SRL	
proiectat	arh.Mircea Corodan		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
desenat	ing.Daniela Corodan	03.2024		